

Valga linna üldplaneering

LISAD

TELLIJA: Valga Linnavalitsus

PROJEKTI KOOSTAJA: OÜ Tinter-Projekt  
Lastekodu 43,  
Tallinn  
Tel. 6 015 503  
Faks 6 678 088  
Mob 56 451 982

PLANEERIJA: Peep Moorast  
p.moorast@tinterprojekt.ee  
Riina Lensment

Tallinn 2006

## Sisukord

1. Valga Linnavolikogu otsus, planeeringu algatamine	3
2. Ajalehe kuulutus planeeringu algatamise kohta	8
3. Ajalehe kuulutus eskiislahenduse tutvustamiseks	9
4. Avalikust arutelust osavõtjate nimekiri	10
5. Avaliku arutelu protokoll	11
6. Ajalehe kuulutus eskiislahenduse avalik arutelu	14
7. Avalikust arutelust osavõtjate nimekiri	15
8. Valgamaa Kutseõppekeskuse ettepanek	16
9. Hr Uno Heinla ettepanek	18
10. Kooskõlastused	20
11. Valga Linnavolikogu otsus, planeeringu vastuvõtmine	45
12. Ajalehekuulutus planeeringu avalikustamise kohta	46
13. Ajalehe kuulutus avaliku arutelu toimumise kohta	47
14. Avalikust arutelust osavõtjate nimekiri	48
15. Avaliku arutelu protokoll	49
16. Ajalehe kuulutus tulemustest teatamine	54
17. Üldplaneeringu pass	55
.....3: 0MOJ "ctwepf g"j gcmunkv".....	83
.....3; 0Xcni c'npccxqknqi w'o @@wu.'r nppggtkpi w'hgj wguco kpg".....	86
22. Ajalehe kuulutus kehtestamisest teatamine	67



# VALGA LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Valga

27. mai 2005 nr 20

Valga linna üldplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 22 lg 1 p 31, planeerimiseseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150) § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (RT I 2005, 15, 87) § 33 lg 1 ja § 35 lg 2 ning Valga linna ehitusmääruse (KO 2004, 87, 809; 2005, 52, 461) § 5 lg 7 alusel Valga Linnavolikogu

### otsustab:

1. Algatada Valga linna üldplaneering ning kinnitada lähteseisukohad vastavalt lisale.
2. Algatada Valga linna üldplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Linnavalitsusel korraldada vastavalt lähteseisukohtadele üldplaneeringu koostamine ning selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Volitada ehitus-planeerimisameti juhatajat Meelis Hõbemägi sõlmima lepinguid üldplaneeringu koostamise kohta ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta.
5. Linnavalitsusel avaldada teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ajalehes "Valgamaalne" ja Valga linna kodulehel.
6. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavolikogu 10. aprilli 1996.a otsus nr 34 "Valga linna üldplaneeringu lähteülesannete ja varemkoostatud planeeringute läbivaatuse kinnitamine".
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesoleva otsuse peale võib esitada Valga Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Uno Hejnla  
Esimees

VALGA LINNAVALITSUS  
SAADUD  
"03" 06 2005 a.  
Nr. 16/1287  
Arakiri:

ÄRAKIRI  
signatuur  
02.06.2005  
S. Hejnla  
Valga Linnavalitsus

Valga Linnavalikogu  
27. mai 2005.a otsusele nr 20



## Valga linna üldplaneeringu lähteseisukohad

Algataja: Valga Linnavalikogu, 27. mai 2005.a otsus nr 00

Lähteseisukohtade koostaja: Valga Linnavalitsus

### 1. Üldplaneeringu eesmärk

Valga linna üldplaneeringu eesmärk on piiriüleses koostöös Valka linnaga tuua välja võimalused Valga tasakaalustatud ja säästvaks arenguks linnana, kus on tervislik elukeskkond ning soodne keskkond majandustegevuseks ja inimeste sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks.

Üldplaneeringu tulemusel korrastatakse maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused ning tagatakse selle abil miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike parkide, haljasalade, maastikuelementide, looduskoosluste ning roheline võrgustiku säilimine ja kaitse Valga linnas.

### 2. Taustinformatsioon

Üldplaneering koostatakse BSR Interreg III A projekti "Valga-Valka: 1 linn 2 riiki" raames, mida rahastatakse 75% ulatuses Euroopa Liidu ERDF vahenditest. Projekti eesmärgiks on Valga ja Valka linna koostöös ellu viia turismi, kultuuri, spordi, hariduse ja meditsiini alaseid tegevusi ning planeerida linnade ruumilist arengut koos.

### 3. Planeeritava ala ulatus

Planeeringuga käsitletav ala on kogu Valga linna haldusterritoorium koos Valka linna haldusterritooriumi ja teiste külgnevate alade otstarbeka kaasamisega.

### 4. Nõuded üldplaneeringu koostamisele

4.1. Looduslike tingimuste ülevaates ja maastikuanalüüsis käsitleda järgmisi teemasid:

4.1.1. ehitusgeoloogia,

4.1.2. kliima,

4.1.3. reljeef ja kõrgused,

4.1.4. biotoobid,

4.1.5. maastikutüübid ja nende seisund,

4.1.6. keskkonnakaitse seisukohalt olulised objektid ja kaitsealad,

4.1.7. õhukeskkonna seisund,

4.1.8. veekeskkonna seisund.

4.2. Rahvastiku paiknemine ja dünaamika esitada kujul, mis võimaldab saada ülevaadet olemasolevast olukorrast ja teha järeldusi elamu- ja puhkealade ning sotsiaalobjektide planeerimisele.

Planeeringus esitada rahvastiku vanuselise, sotsiaalse, ja perekondliku struktuuri prognoos, töökohtade paiknemise prognoos ja planeeringu realiseerimise järgne elanike arvu muutuse prognoos linnaosade kaupa.



- 4.3. Valga lähialade ja tagamaa osas määratleda linna territoriaalsed huvid lähialadelt:
- 4.3.1. linnapoolsed piirangud maa-alade kasutamisel ja hoonestamisel,
  - 4.3.2. linna ümbritseva metsamaa piirid ja juhtfunktsioonid ning metsamaa võimalik laiendamine,
  - 4.3.3. linna ümbritseva põllumajandusliku tootmise paigutus ja võimalik laiendamine,
  - 4.3.4. eriotstarbeliste objektide paigutus (prügilad, kalmistud jmt.),
  - 4.3.5. teede, tehnovõrkude ja tehnorajatiste väljaehitamise vajadus ja paigutamise piirangud.
- Samuti määratleda Valga maakonnaplaneeringust tulenevad naabervaldade võimalikud territoriaalsed huvid linnas.
- 4.4. Funktsionaalse tzoneerimise osas määrata kvartalite maakasutuse juhtfunktsioonid (lubatud põhilised maakasutuse funktsioonid) ja funktsioonide piirangud lähtudes järgmisest liigendusest:
- 4.4.1. keskuste maa-alad – alad, kus on võimalikud ja lubatavad erinevad maakasutuse funktsioonid, keskuste maa-alade osas esitada jaekaubanduse, büroo- ja panganduse, kultuuri- ja spordi, elamute- ja puhkefunktsioonide lubatavad piirid, anda liikluse ja parkimise lahendus.
  - 4.4.2. elamute maa-alad (korruselamud, väikeelamud, garaazhid),
  - 4.4.3. kaubanduse, büroode ja olmeteeninduse maa-alad,
  - 4.4.4. ühiskondlike asutuste ja usuorganisatsioonide maa-alad,
  - 4.4.5. puhke- ja virgestusalad (matka- ja spordirajad), kalmistud, ja haljastute maa-alad (hooldatavad, looduslikud),
  - 4.4.6. tööstusmaa-alad (tootmine, laod, autohooldus),
  - 4.4.7. tehnorajatiste ja tehnosüsteemide maa-alad (veehaare, puhastusseadmed, elektrivõrgud, jäätmekaamad ja -punktid)
  - 4.4.8. transpordimaa-alad (raudtee, maanteed, jaotustänavad-põhitänavad, kohalikud jaotustänavad, kohalikud tänavad, õue-ala piiranguga tänavad, kvartalisisesed teed, jalgtänavad)
  - 4.4.9. veekogude maa-alad,
  - 4.4.9. maareserv (mingile funktsioonile reserveeritud maa-alad).

#### 4.5 Õigusaktidest tulenevad piirangud

Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest tulenevalt näidata planeeringus kavandatavate objektide rajamisega seotud piirangud (loodus- ja muinsuskaitse, liikluskorraldus). Vajadusel teha ettepanekud täiendavate õigusaktide väljatöötamiseks ja kehtestamiseks vajalikke norme mitteomavate või puudulikult normeeritud valdkondade reguleerimiseks, samuti maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks, kaitseeriimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.

#### 4.6 Nõuded planeeringu koostamise protsessile ja vormistamisele

4.6.1 Planeeringu koostamist korraldab maanõunik koos ehitus-planeerimisametiga. Projektijuht korraldab riigihanke kaudu teemaplaneeringu koostaja leidmise ning Valka Linnavalitsuse kaasamise.

4.6.2 Planeering koostatakse, avalikustatakse, vormistatakse ja kooskõlastatakse vastavalt planeerimiseseadusele ja Valga linna ehitusmäärusele. Algstaadiumis peab töö sisaldama mitmeid lahendusvariante. Planeeringu koostamise käigus korraldada mitmeid eskiislahenduste tutvustusi ja avalikke arutelusid.



4.6.3 Üldplaneeringu koosseisus tuleb esitada:

4.6.3.1 maastikuanalüüs koos tekstilise ja graafilise materjaliga;

4.6.3.2 maaomandit iseloomustav kaart;

4.6.3.3 planeeringulahenduse seletuskiri koos sissejuhatuse ja ajaloolise ülevaatega Valga ja Valka linna arengust;

4.6.3.4 keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja aruanne;

4.6.3.5 Planeeringu põhijoonised mõõtkavas 1:5000.

4.6.4 Näidata planeeringukaardil nii olemasolevad puhkekohad koos kohalike elanike poolt kasutusel olevate kohanimedega kui ka kavandatavad puhkeobjektid ning eksponeeritavad looduslikud ja ajaloolised vaatamisväärsused.

4.6.5 Seletuskiri peab sisaldama igakülge ja veenva põhjenduse objektide vajalikkusest ja sobivusest väljapakutud asukohtadesse ning nende mõjust keskkonnale sh nii sotsiaalsest, majanduslikust, keskkonnakaitselisest kui ka kultuurilisest aspektist lähtuvalt. Seletuskirja koosseisus peab olema planeeringu rakendamise kava, st määratakse detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning näidatakse majanduslikud kulutused planeeringu elluviimiseks.

4.6.6 Planeeringu koostaja esitab planeeringu eesti ja läti keeles koos nõutavate kooskõlastustega Valga Linnavalitsusele kolmes eksemplaris menetlemiseks ning peale seadusjärgse menetluskorra läbimist kuues eksemplaris paber kandjal ja kahes eksemplaris elektronkandjal (joonised esitada dgn ja pdf formaadis) kehtestamiseks.

5. Arvestamisele kuuluvad õigusaktid (kuid mitte piirduda nendega):

5.1 EÜ Nõukogu looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitse direktiiv 92/43/EMÜ;

5.2 Looduskaitse seadus;

5.3 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemide seadus;

5.4 Metsaseadus;

5.5 Planeerimisseadus;

5.6 Veeseadus;

5.7 Ehitusseadus;

5.8 Rahvatervise seadus;

5.9. Säästva arengu seadus;

5.10 Teeseadus

5.11 Ühistranspordiseadus

5.12 Valga linna ehitusmäärus;

5.13 kehtestatud ja menetluses olevad detailplaneeringud koos keskkonnamõju hindamistega.

6. Planeeringuga seotud lähtematerjalid (kuid mitte piirduda nendega):

6.1 Valga linna üldplaneeringu lähteülesanne & varemkoostatud planeeringute läbivaatus, AS Arhitektuuri- ja inseneribüroo Nõmmik, Maandi & Co, 1995-1996;

6.2 Valga-Valka generaalplaan, 1991;

6.3 Valka linna üldplaneering, 2005 (läti keeles);

6.4 Valga linna arengukava 2003-2008;

6.5 Valga linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava, 2001;

6.6 Valga linna energeetika arengukava, 1999;

6.7 Valga linna hariduse arengukava, 2005-2010;

6.8 Keskkonnaseire andmestik

7. Teemaplaneeringu kooskõlastamine

7.1 Valgamaa keskkonnateenistus;

7.2 Valga Linnavalitsus;

7.3 Tartu Tervisekaitsetalitus;

7.4 Valgamaa Päästeteenistus;

7.5 Valgamaa muinsuskaitse vaneminspektor;

7.6 Valga Maavalitsus;

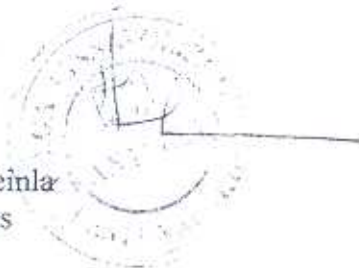
7.7 Valka Linnavalitsus Lätis;

7.8 Karula Vallavalitsus;

7.9 Hummuli Vallavalitsus;

7.10 Tõlliste Vallavalitsus.

Uno Heinla  
Esimees





### Valga linnavalitsuse

#### 18.05.2005 korraldusega nr 226

Allaini Kanuse planeeringutaotluse alusel algatati Valga linnas Valguse 20 ja selle lähiumbruse detailplaneering.

Planeeringu eesmärgiks on krundil suurusega 850 m<sup>2</sup> asuva korteri elamu renoveerimine (võimalus juurde või peale ehitamisel) mis asub munitsuskatte hinnatuumiku tsoonis.

Aratakse maa sihtotstarve, krundisisene planeering ja ehitusõigus.



### Valga linnavalitsuse

#### 01.06.2005 korraldusega nr 276

ja Väino Kuhu planeeringutaotluse alusel algatati Valga linnas Laatsi 20 ja selle lähiumbruse detailplaneering.

Planeeringu eesmärgiks on jagada kinnistu 4 krundiks. Planeeringuala suurus on 37 660 m<sup>2</sup>.

Planeeringuga määratakse maa sihtotstarve, krundisisene planeering ja ehitusõigus.



### Valga linnavolikogu

#### otsusega 27.05.2005 nr 20

algatati Valga linnas üldplaneering ja üldplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamoju strateegilise hindamise.

Valga linnas üldplaneeringu eesmärk on piiritlees koostada Valga linnaga tuua välja võimalused Valga tasakaalustatud ja säästvaks arenguks linnana, kus on tervislik elukeskkond ning soodne keskkond majandusarenguks ja inimaste sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks.

## Heaperemehelik metsamajandaja

- metsa hindamine
- kasvava metsa ja kinnistute ost
- raie- ja metsauuendustööd
- metsamaterjali ost

### HOLMEN METS

HOLMENI KONSERNI ETTEVÕTE

AARTU ANNIKUSA, gsm 504 9803, tel 443 6748

Pärnu osakond: Neldu 11, Pärnu

Heaveni koha AS, Pärnu ring 108, 11312 Tõdara  
tel 663 2402, tootmisvahenditefirma AS, www.nelmen.ee

### Kpl Lumehelves

Valga, Kungla 4

Kodumasinade müük ja remont.  
Vähekasutatud pesumasinad

Upo ainult 1500 kr.

Garanti 3 a.

Garantiremont.

E-R kl 9-18.

L kl 9-16.

Tel 520 3204.



## Taisto

Pakume tööd headele

### BUSSIJUHTIDELE

Tallinnas, Tartus, Suure-Jaanis, Valgas, Antslas

OLEM HEA SUHTLEJA, AUS, KORREKTNE JA HEA KLIENDI-

NINDAJA, SIIS KUTSUME SIND TAISTO LINNDESSE BUSSIJUHTIKS

STO LINNDEL ON ÜLE 60 VÄLJUMISE PÄEVAS, KÕIGE ROHKEM JAVAD MEIE BUSSID TALLINNAS, TARTUS, PÄRNUS, RAKVERES, IANDIS, VALGAS, VÖRUS, MEL ON OSKUSTOOTOUGA IONDIBAASID TALLINNAS, SUURE-JAANIS JA ANTSLAS

#### ALT POOLT PAKUME:

• aad palka (põhipalk tunnitasu alusel, + lissatasud  
• timüügil, + motiveerivad eripreemiad)

• hindlikku töögraafikut  
• suia õõhtrnisvõimalust Tallinnas, Valgas, Antslas  
• seidivat töökohalekivi!

• il toestad ennast lühivool, siis võimalus teha juhuvedusid nii  
• tils kui välismaal

**CV senise töökogemusega saada kontaktid:**

Turu 5-19, 51004 Tartu,

E-mail: tiina.taasa@taisto.ee

Info: tel: 56 157 246

AS SEBE



### AS SEBE

võtab tööle

### BUSSIJUHTE

#### Kandidaadilt eeldame:

- D-kategooria juhiloa olemasolu
- tööstaja bussijuhina vähemalt 2-3 aastat
- ausust, kiiret reageerimisvõimet, viisakust reisiijate teenindamisel.

Kontaktisik Jaan Männistu tel 601 4376

AS SEBE, Juhkentali 46-11, 10132 Tallinn,

või e-post: sebe@sebe.ee.



### AS PERE LEIB TOOTMINE

## PAGARI ja KONDIITRIÄRI

niüid uuel aadressil  
**Vabduise 39 (turuplatsil).**

Ootame teid kõigil nädalapäevadel

E - R 7.30 - 18

L - 7.30 - 16

P - 9 - 14.



## KÜSIMUS-VASTUS

Kuidas hakatakse Valgas hüvitama kaugkütte hinnatõusu?



**Linnavalitsuse avalike suhete spetsialist Hele Heletäht:** "Küte kompenseeritakse toimetulekutoetust vajavatele peredele sotsiaalabiameti kaudu. Kütuse hinnatõusu hüvitamiseks eraldati Valga linnale lisaks 666 000 krooni, mis makstakse välja toimetulekutoetusele kehtestatud piirmäärade järgi. Toimetulekutoetuse saajateks on normipinnal elavad pered, kellele peale kommunaalkulude maksmist jääb kätte ühe elaniku kohta vähem kui 750 krooni kuus ning iga järgmise pereliikme kohta 600 krooni kuus."

## Linnavalitsus kutsub tutvuma üldplaneeringuga

**Hele Heletäht**

Valga linnavalitsuse avalike suhete spetsialist

Valga linna üldplaneeringu eesmärk on piiriülese koostöös Valka linnaga tuua välja võimalused Valga tasakaalustatud ja säästvaks arenguks linnana, kus on tervislik elukeskkond ning soodne keskkond majandustegevuseks ja inimeste sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks.

Üldplaneering koostatakse BSR Interreg III A projekti "Valga-Valka: 1 linn, 2 riiki" raames ja seda rahastatakse 75% ulatuses Euroopa Liidu ERDF vahenditest.

Valga linna üldplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamise algataja ja kehtestaja on Valga linnavalikogu, korraldaja Valga linnavalitsus, koostaja Tinter Projekt OU (projekti juht Peep Moorast, keskkonnamõju strateegilise hindamise juhtekspert Arvo Järvet).

Üldplaneeringu esimene seminar toimus 2. ja 3. veebruaril Otepääl, kus osalesid arengu ja planeeringu küsimustega tegelevad linnade volikogude liikmed ja linnavalitsuste ametnikud. Olemasolevate materjalide põhjal tegi ülevaate üldplaneeringu peakoostaja Peep Moorast. Strateegiate – identi-

teedi, arenguvariantide ja eesmärkide kohta arvamuste saamiseks viidi läbi analüüs töörühmades.

Valka üldplaneeringut tutvustas Aiva Jakovela ja valminud Valga-Valka ühist arengustrateegiat Juris Jerums, mõlemad on Läti firmast NK Konsultaciju Birojs. Valga-Valka üldplaneeringu keskkonnamõju hindamisest rääkis keskkonnaekspert Arvo Järvet. Valga linna üldplaneeringul on võimalik piiriülese keskkonnamõju Valka linnale Lätis.

Valga linna üldplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse, lähteseisukohtade, programmi ja muude dokumentidega saab tutvuda tööajal (E-R, kl 8-17, lõuna 12-13) Valga linnavalitsuses, Puiestee 8, Valga, tel 766 9964, e-post meelis.linnamagi@valgalv.ee, või Valga linna kodulehel www.valga.ee.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ootame ülalnimetatud kontaktaadressidel kirjalikult või elektrooniliselt hiljemalt 2. märtsiks. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja planeeringulahenduse esimese eskiisvariandi avalik arutelu toimub 2. märtsil algusega kell 14 Valga kultuuri- ja huvialakeskuses.

# Valga maakonna Põhjamaadega jä

Põhjamaade Ministrite Nõukogu teabepäeval kirjutati alla koostööleping PMN Eesti esinduse ja Valga maavalitsuse vahel ning tutvustati stipendiumiprogramme.

**Marje Laugen**

marje@valgamaalane.ee

Koostööleping Põhjamaade Ministrite Nõukogu Eesti esinduse ja Valga maavalitsuse vahel sõlmiti juba neljandat aastat. Lepingule kirjutasid alla PMN Eesti esinduse juhataja Kalli Klement ja Valga maavanem Georg Trašanov.

"Koostöö oli edukas ka mullu, kui Valgamaal käivitus mitmeid huvitavaid Põhjamaade Ministrite Nõukogu programmidest rahastatud projekte," täheldas Georg Trašanov.

"Maavalitsuse lepingujärgne kohustus on olla kohapealne infovahendaja. Meie infopunkti tubli kontaktisik selles valdkonnas on olnud Marika Muru. Aga arenemisruumi Põhjamaade Ministrite Nõukogu pakutavate võimaluste kasutamises on valgamaalastel veel küll."

Kalli Klement märkis, et pärast seda, kui neli aastat tagasi Valga maavalitsusega esimene koostööleping sõlmiti, hakkas Põhjamaade Ministrite Nõukogu programmidele ka Valgamaalt rahataotusi tulema.

**Põhjamaade kultuuriruum ühtlustub**

"Põhjamaade Ministrite Nõukogu esindus Eestis viib ellu Põhjamaade Ministrite Nõukogu programme ja projekte ning jagab teavet Põhjamaade koostöö kohta," selgitas Kalli Klement.

Põhjamaade Ministrite Nõukogu ühendab Taani, Soome, Islandi, Norra ja Rootsi ning kolme autonoomse territooriumi – Gröönimaa, Fääri saarte ja Ahvenamaa ministreid. Nõukogu peamine eesmärk on juhtida amerlikku



Kalli Klement tutvustas tegev

**Salakiitt iättie lastud**

## KÜSIMUS-VASTUS

Kuidas hakatakse Valgas hüvitama kaugkütte hinnatõusu?



**Linnavalitsuse avalike suhete spetsialist Hele Heletäht:** "Küte kompenseeritakse toimetulekutoetust vajavatele peredele sotsiaalabiameti kaudu. Kütuse hinnatõusu hüvitamiseks eraldati Valga linnale lisaks 666 000 krooni, mis makstakse välja toimetulekutoetusele kehtestatud piirmäärade järgi. Toimetulekutoetuse saajateks on normipinnal elavad pered, kellele peale kommunaalkulude maksmist jääb kätte ühe elaniku kohta vähem kui 750 krooni kuus ning iga järgmise pereliikme kohta 600 krooni kuus."

## Linnavalitsus kutsub tutvuma üldplaneeringuga

**Hele Heletäht**

Valga linnavalitsuse avalike suhete spetsialist

Valga linna üldplaneeringu eesmärk on piiriülese koostöös Valka linnaga tuua välja võimalused Valga tasakaalustatud ja säästvaks arenguks linnana, kus on tervislik elukeskkond ning soodne keskkond majandustegevuseks ja inimeste sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks.

Üldplaneering koostatakse BSR Interreg III A projekti "Valga-Valka: 1 linn, 2 riiki" raames ja seda rahastatakse 75% ulatuses Euroopa Liidu ERDF vahenditest.

Valga linna üldplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamise algataja ja kehtestaja on Valga linnavalikogu, korraldaja Valga linnavalitsus, koostaja Tinter Projekt OÜ (projekti juht Peep Moorast, keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksper Arvo Järvet).

Üldplaneeringu esimene seminar toimus 2. ja 3. veebruaril Otepääl, kus osalesid arengu ja planeeringu küsimustega tegelevad linnade volikogude liikmed ja linnavalitsuste ametnikud. Olemasolevate materjalide põhjal tege ülevaate üldplaneeringu peakoostaja Peep Moorast, Strateegiate – identi-

teedi, arenguvariantide ja eesmärkide kohta arvamuste saamiseks viidi läbi analüüs töörühmades.

Valka üldplaneeringut tutvustas Aiva Jakovela ja valminud Valga-Valka ühist arengustrateegiat Juris Jerums, mõlemad on Läti firmast NK Konsultaciju Birojs. Valga-Valka üldplaneeringu keskkonnamõju hindamisest rääkis keskkonnaekspert Arvo Järvet. Valga linna üldplaneeringul on võimalik piiriülene keskkonnamõju Valka linnale Lätis.

Valga linna üldplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse, lähteseisukohtade, programmi ja muude dokumentidega saab tutvuda tööajal (E-R, kl 8-17, lõuna 12-13) Valga linnavalitsuses, Puiestee 8, Valga, tel 766 9964, e-post meelis.linnamagi@valgalv.ee, või Valga linna kodulehel www.valga.ee.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ootame ülalnimetatud kontaktaadressidel kirjalikult või elektrooniliselt hiljemalt 2. märtsiks. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja planeeringulähenduse esimese eskiisvariandi avalik arutelu toimub 2. märtsil algusega kell 14 Valga kultuuri- ja huvialakeskuses.

# Valga maakonna Põhjamaadega jä

Põhjamaade Ministrite Nõukogu teabepäeval kirjutati alla koostööleping PMN Eesti esinduse ja Valga maavalitsuse vahel ning tutvustati stipendiumiprogramme.

**Marje Laugen**

marje@valgamaalane.ee

Koostööleping Põhjamaade Ministrite Nõukogu Eesti esinduse ja Valga maavalitsuse vahel sõlmiti juba neljandat aastat. Lepingule kirjutasid alla PMN Eesti esinduse juhataja Kalli Klement ja Valga maavanem Georg Trašanov.

"Koostöö oli edukas ka mullu, kui Valgamaal käivitus mitmeid huvitavaid Põhjamaade Ministrite Nõukogu programmidest rahastatud projekte," täheldas Georg Trašanov.

"Maavalitsuse lepingujärgne kohustus on olla kohapealne infovahendaja. Meie infopunkti tubli kontaktisik selles valdkonnas on olnud Marika Muru. Aga arenemisruumi Põhjamaade Ministrite Nõukogu pakutavate võimaluste kasutamises on valgamaalastel veel küll."

Kalli Klement märkis, et pärast seda, kui neli aastat tagasi Valga maavalitsusega esimene koostööleping sõlmiti, hakkas Põhjamaade Ministrite Nõukogu programmidele ka Valgamaalt rahataotlusi tulema.

**Põhjamaade kultuuriruum ühtlustub**

"Põhjamaade Ministrite Nõukogu esindus Eestis viib ellu Põhjamaade Ministrite Nõukogu programme ja projekte ning jagab teavet Põhjamaade koostöö kohta," selgitas Kalli Klement.

Põhjamaade Ministrite Nõukogu ühendab Taani, Soome, Islandi, Norra ja Rootsi ning kolme autonoomse territooriumi – Gröönimaa, Fääri saarte ja Ahvenamaa ministreid. Nõukogu peamine eesmärk on juhtida amerlikku



Kalli Klement tutvustas tegev

**Salaküüti äärisse lastud**

## Üritusest osavõtjate nimekiri

Kuupäev: 02.03.2006



1 city, 2 states



VALGA/VALKA

Koht: Valga Kultuuri- ja Huvialakeskus

Projekt: Valga-Valka: 1 linn 2 riiki

Üritus: Valga linna üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise programmi avalik arutelu

nr	Ees- ja perekonnanimi	telefon	Allkiri
1	DEEP MOORAST	56451982	
2	Berno Põhanson	769950	
3	Meelis Linnamägi	7669964	
4	Jüri TEDEL	5150615	
5	Andres Tröbtsenbi		
6	Uronika Nurš	6262973	
7	Emu Lapp	7642641	
8	Kalme Annapu	5053781	
9	Andres SARU	5129876	
10	Tarmo Täht	5072483	
11	Peter Toots	5108321	
12	Mylis Hobemägi	7669960	
13	Muokare	5134050	
14	Avo Vaab	5135757	
15	Avo Zimmermann	7668996	
16	Valter Kamen	5032183	
17	Toomas Pillu	5045899	
18	Avo Järvet	55962026	
19	Arnold Eisler	7642650	
20	Anne Naigre	56479265	
21			

## VALGA LINNA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Aeg ja koht: 02. märts 2006.a. Valga Kultuuri- ja Huvikeskuses algusega kell 14.00, lõpp kell 16.25.

Koosoleku juhatajaks oli Meelis Linnamägi, protokollijaks Arvo Järvet. Koopia osavõtjate registreerimislehest on lisatud käesolevale protokollile.

Koosoleku avas M. Linnamägi, kes selgitas koosoleku korraldamise vajalikkust ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise asjaolusid ja milliste menetluse etappidega on tegemist. Valga linna üldplaneering ja selle elluviimisega seotud keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Valga Linnavolikogu 27. mai 2005 otsusega nr 20. KSH programmi eelnõu koostas keskkonnaekspert Arvo Järvet, kes on käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdiks. KSH programmi avaliku arutelu toimumise kohta avaldati teade Ametlikes Teadaannetes 08. veebruaril 2006. KSH programmi eelnõu oli samast päevast tutvumiseks kättesaadav nii elektrooniliselt ([www.valgalv.ee](http://www.valgalv.ee)) kui ka väljatrükina paberil.

Valga linna planeeringulahenduse esimesest eskiisvariandist tegi ülevaate OÜ Tinter-Projekt projektijuht Peep Moorast. Üldplaneering koostatakse ühe tegevusena BSR Interreg III A projekti "Valga-Valka: 1 linn 2 riiki" raames, mida rahastatakse 75% ulatuses Euroopa Liidu Läänemerepiirkonna Interreg III B programmi vahenditest, 15% ulatuses ühiselt Valga ja Valka linna poolt ning 10% ulatuses Siseministeeriumi toetusest. Kogu projekti eesmärgiks on Valga ja Valka linna koostöös ellu viia turismi, kultuuri, spordi, hariduse ja meditsiini alaseid tegevusi ning koos planeerida linnade ruumilist arengut.

Seejärel tegi KSH programmi eelnõu koostaja A. Järvet senisest asjaajamisest ja keskkonnamõju hindamise programmist pikema ettekande. Valga linna üldplaneeringu KSH eesmärk on planeeringu elluviimisest tulenevate otsuste keskkonnamuutuste analüüsimine, võimalike kahjulike mõjude prognoosimine ning vajalike leevendavate meetmete välja pakkumine. Selle tulemusena on võimalik teavitada linnavalitsust ja avalikkust keskkonnaprobleemidest, millede arvestamata jätmisest võivad tuleneda kahjulikud või ebasoovitavad tagajärjed nii loodusele kui ka linnakeskkonnale tervikuna. Olulise negatiivse keskkonnamõju korral analüüsitakse mõjude minimeerimise võimalusi ning esitatakse leevendustepanekud mõju ulatuse vähendamiseks või muudatuste tegemiseks üldplaneeringus. Hindamine peaks aitama selgitada, kuidas jõuda keskkonnakaitseliselt parima planeeringulahenduseni. KSH ruumiline ulatus hõlmab mõjude hindamist ka Valga linnaga piirnevates omavalitsustes.

Laiema ja üldise arutelu käigus esitati järgmised konkreetsed arvamused, selgitused, ettepanekud ja küsimused:

*Avo Zimmermann:* Kas on arvestatud linna prügilä korrastamisega ja selle nõrgvete puhastamisega?

Vastus (M. Linnamägi): Valga linna olemasolev prügilala on ette nähtud sulgeda 2009.a. ja pärast seda toimub prügilala rekultiveerimine. Maakasutustingimuste täpsustamiseks on tehtud prügilala maa-ala detailplaneering.

*A. Eisler:* Kust saadakse info õhusaaste, müra ja vibratsiooni hindamiseks?

Vastus (A. Järvet): Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel kasutatakse olemasolevat keskkonnainfot ning üldjuhul eriuuringuid ei tehta. Seega tehakse analüüs eksperthinnangu tasemel. Küsimuses nimetatud mõjufaktorite kohta eeldatavasti leidub infot Valgamaa Keskkonnateenistuses ja Tervisekaitse Ametis.

*A. Eisler:* Võiks teha täiendavaid mõõtmisi näiteks raudtee ohtlikkuse kohta (müra, vibratsioon, ohtlike ainete vedu jmt).

Vastus (A. Järvet): Üldplaneeringute koostamisega täiendavaid eriuuringuid ei tehta, vaid tuginetakse olemasolevale infole.

*A. Eisler:* Kas ei ole ette nähtud raha uuringute läbiviimiseks?

Vastus (M. Linnamägi): Detailsete uuringute ja mõõtmiste tegemiseks raha ei ole ette nähtud.

*A. Eisler:* Kuidas määratakse tänavate paiknemine?

Vastus (P. Moorast): Olemasolevat tänavatevõrku ei muudeta. Uute tänavate planeerimisel arvestatakse linnaosade ühendamise ning transiitlikkuse ümbersuunamise vajadusi. Uute tänavate planeerimisel arvestatakse maksimaalselt väärtuslike rohealade säilitamisega.

*A. Eisler:* Kas ei oleks vajalik teha õhusaaste mõõtmise ja vastavaid arvutusi?

Vastus (A. Järvet ja M. Linnamägi): Õhusaaste kohta on olemas ülevaatlik info Valgamaa Keskkonnateenistusel. Normidega võrreldes on Valgas piisavalt puhas õhk ja statsionaarseid õhukvaliteedi mõõtmisi pole vaja teha. See ei välista üksikuid lühiajalisi normist kõrvalekaldumisi, eriti ebasoodsate ilmastikuolude korral (näiteks inversiooninähtuse esinemise korral Pedeli orus).

*A. Eisler:* Kas keskkonnaekspert A. Järvet on erapooletu või laseb end mõjutada kohalike poliitikute poolt?

Vastus (A. Järvet): Keskkonnaekspert peab arvestada KSH läbiviimisel kehtivaid õigusakte, reaalselt keskkonnaseisundit ja kavandatava tegevuse mõju sellele ning seostama keskkonnaprobleemid linna tervikliku arendamisega linnaelanike huvides, sh säästva looduskasutuse ja keskkonnakaitse vajadustest tulenevalt. Kui küsijal on umbusk käesoleva üldplaneeringu tellija ehk Valga Linnavolikogu suhtes poliitilisel pinnal, siis niisuguste küsimuste lahendamiseks keskkonnaekspert ei tegele.

*Veronika Verš (Keskkonnaministeerium):* Kui palju on arvestatud Läti osalusega üldplaneeringu koostamisel ja KSH läbiviimisel?

Vastus (A. Järvet ja P. Moorast): Nagu algusosa ettekandes sai rõhutatud, tehakse Valga ja Valka linnade terviklik üldplaneering. See ei seisne ainult kahe osapoole materjalide mehaanilises kokkupanekus, vaid selgitatakse ühised huvid ja lahendamist vajavad küsimused. Niisugused asjad olid Otepääl 02.-03. veebruaril toimunud projekti avaseminari teemadeks. Peamised kokkupuutealad on järgmised: kahe linna ühise ajaloolise linnakeskuse ja linnade

keskosa arengutelje kavandamine, transiitliikluse ümbersuunamine, ühise raudteejaama ja bussijaama kujundamine, Pedeli oru kui rohe- ja virgestusala loomine mõlema linna piires, suuremate sotsiaalobjektide ühiskasutuse kavandamine jmt. Keskkonnaküsimustes on kahjuks Läti poolel info väga tagasihoidlik. Niisugune olukord sai selgeks kaks aastat tagasi toimunud Pedeli oru virgestusala detailplaneeringu KSH käigus. Läti Vabariigi seadusandluse kohaselt ei ole neil vajalik üldplaneeringuga seotud keskkonnamõju hindamise läbiviimist.

*P. Toots:* Kuhu on ette nähtud uued individuaalehituse alad?

*Vastus (P. Moorast):* Uuselamuehituseks on kavandatud olemasolevad hoonestusalad nende tihendamise teel. See tähendab linnaruumi paremat ärakasutamist. Ainsaks suuremal määral uueks elamuehitusalaks on linna lõunapiiri lähedal paiknev Kapsamõisa piirkond.

*A. Eisler:* Miks on pandud Võru-Tartu uus möödasõit linnale nii lähedale?

*Vastus (P. Moorast):* Arvestati sellega, et uus tee oleks ka ühendusteks linnaosade vahel, mitte ainult linnaümbruse transiittee. Üldplaneeringus uute teede planeerimisega reserveeritakse maa nende ehitamiseks. Sellega välistatakse teekoridori täisehitamine. Kaugemas tulevikus ei ole välistatud ka linnast kaugemalt põhjapoolt kulgeva möödasõidutee rajamine. Praegu planeeritav on ja jääb väga vajalikuks linnaosade vahelise ühenduse tagamiseks.

*J. Teder:* Kas on kujunenud kahe linna ühisobjektisid?

*Vastus (M. Linnamägi, P. Moorast ja A. Järvet):* 2005.a. valmis Läti Valka kanalisatsiooni rekonstrueerimise kava, mille koostamise käigus analüüsiti reovee juhtimist Eesti poole. Kuid lõplikuks lahenduseks jäi Valka linna enda reoveepuhasti rekonstrueerimine. Koostatava üldplaneeringu käigus selgitatakse kahe linna ühisosa eespool nimetatud linnaruumi funktsioonide ruumilisel täpsustamisel. Lisaks peame otstarbekaks kahe linna jaoks ühise turu ehitamist. Kahe linna ajaloolise telje arendamine loob kindlasti uusi võimalusi ühiste kaubandus- ja teenindusasutuste arendamisel.

*A. Eisler:* Uue turu võiks ehitada kahe linna piirialale kirikute vahele.

*Vastus (A. Järvet):* Seda ettepanekut kindlasti kaalutakse planeeringu koostamise käigus.

*A. Eisler:* Detailplaneeringu ja selle KSH arutelud võiks teha pärast tööaega (mitte varem kui kell 4 või 5 pärast lõunat) ning panna materjalid tutvumiseks välja ka linna raamatukokku ning kultuurimajja.

*Vastus (A. Järvet, P. Moorast ja M. Linnamägi):* Täiesti nõus. Samuti saab arvestada avalikustamisega seoses veel sellega, et üldplaneeringut tervikuna, samuti üksikuid osasid tutvustatakse kohalikus ajalehes ja teistes meediavahendites.

Märkus: KSH programmi kohta enne koosolekut kirjalikke või muul kujul arvamusi, küsimusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Koosoleku juhataja:

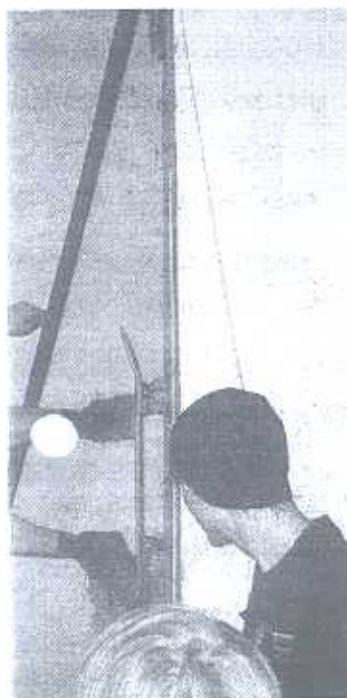
Meelis Linnamägi

Protokollija:



Arvo Järvet

# Selgusid parimad vanuseklassis



gust.

Riina Pili

Keijo Ruuven teenis välja kolmanda koha. Rulasõiduga on ta tegelenud juba kuus aastat ning tahab sellel alal ennast teostada, kaugemale jõuda. "Tore on sõpradega koos trennis käia ja järjests uusi trikke juurde õppida," rääkis Keijo oma harrastusest.

Kohtunikel oli tegemist, et võistlejate paremusjärjestus paika saada. Hinnati atraksioonide kasutamise oskust, trikkide tehnilist keerukust, rulasõitja stiili puhtust. Nooremas vanuserühmas oli teistest üle Aleksandr Tubin Tartust, vanemas rühmas saavutas võitjatiitli Kaarel Lugas Tallinnast. Parima triki sooritaja oli samuti Kaarel Lugas.

Sangaste valla kultuurispetsialist Merle Tombak on rahul, et noored sellisele spordialale käe on andnud. Vald toetab igati nende tegelemist rulasõiduga.

Sangaste noored rulatajad võtavad sügisest oma hoole alla Keeni põhikooli rulasõitu õppida tahvad lapsed. Kohaliku omaalgatuse programmist on taotletud ka raha, et muretseda rulakomplekte. Rulasõitjate perre tuleb seega varsti täiendust. Hannes Palmre sõnul on Sangaste sisehallis head võimalused treenimiseks ning seal jätkub harjutamiseks ruumi kõigile.

Laupäeval täitus Sangaste seltsimaja pärast põnevaid sõite muusikaga. Ules astusid Tartu bändid The Rikers, Analoo, Depoo ja Fatslap ning Bad Idea Otepäält ja Trogloryts Põltsamaalt.

dab Karlos kord nädalas Sangastesse või Valga. Treeningul, mis kestab tavaliselt mitu tundi, tuleb õht ja sama asja mitukümmend korda proovida.

"Need on mul kolmandad võistlused, olen võistelnud ka Valgas. Täna tuli mul hästi välja," hindas nooremas vanuseklassis võistelnud sõitja oma etteastet heaks.

Vanemas grupis teistega jõudu proovinud Otepää noormees



istluse ja fotokonkursi "MINU ise jaoks – teemadel: sportlik ja muu oluline.

id kuni 16a, noorukid kuni 26 ja vanad toredad auhinnad. Peavõidu

Linnavalitsus Püestee 8. Igal

## EELTEADE

### Jooks

Laupäeval, 13. mail toimub teine ümber Tollari järve jooks. Start kell 13 Tollari järve juures (Valga-Lüllemäe mnt 20. kilomeetril).

### Käimine

Samas toimub käimine "Karula kevad". Start avatud kell 13.20-14. Info tel 526 9020. SK Karula

## Tee oma emale kingitus!



## Valgamaalane

### otsekorraldusega!

Tellimusi saab vormistada Valgas, Vabaduse 38 (II korrus). Info tel 766 1966.



Valga linnavalitsus korraldab teisipäeval, 16.5.2006 kell 17.30 Valga kultuuri- ja huvialakeskuses (Kesk 1) linna üldplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks avaliku arutelu.

Eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda linna kodulehel ([www.valga.ee](http://www.valga.ee)) menüüs planeeringu ja hangete kataloogi all Valga üldplaneeringu koostamist rahastab osaliselt Euroopa Liidu algatus INTERREG

### Räpina Aianduskooli täiendkoolituse kursuste ajad:

1. 11. mail kell 9 – puudu kasutamine haljastuses – hind 490 kr. Lektor Liina Oja.
2. 12. mail kell 8 – ilupuud ja põõsad haljastuses – hind 490 kr. Lektor Andres Vaasa.
3. 25.–26. mail (16 tundi) taimekaitse taimekaitsetöötaja tõendi saamiseks.

Kursus algab 25. mail kell 9 – hind 590 kr.

Infot saab ka kooli kodulehelt,

täiendkoolituse lehelt [www.ak.rapina.ee](http://www.ak.rapina.ee).

Info ja registreerimine tel 796 1397, 5346 1209 või e-post [eda.gross@ak.rapina.ee](mailto:eda.gross@ak.rapina.ee).

# @ENICS

Enics Eesti AS on 2004. aastal asutatud tööstuselektronika ettevõtte, mis kuulub rahvusvahelisse Enics Gruppi. Enics Grupp on üks juhtivaid ja kiirelt arenevaid tööstus- ja meditsiinielektronika tootjaid.

Meie tehas asub Elvas ja siin töötab hetkel 410 inimest. Seoses hoogsa laienemisega saavad tööd

## TOOTMISSEADMETE TEHNIKUD

Töö kirjeldus: Tootmiseseadmete (SMD, lainejohtimisemasin jm.) töökorrasoleku tagamine, s.h. igapäevased hooldus- ja remonttööd, varuosade laojälgimine ja tellimuste esitamine, tootmisoperaatorite tehniline nõustamine. Töö on timides ja vähetustes. Tootmiseseadmete tehnikutel ootame lisaks alltoodud tehnilist taipu ja/või kogemust sarnasel kohal.

## TOOTMISSEADMETE OPERAATORID

Enics Eesti AS, Tootmiseseadmete Tehnikud ja Operatsioonid, Põltsamaa, Põltsamaa 10, 58501, Eesti Vabariik

# Üritusest osavõtjate nimekiri

Kuupäev: 16.05.2006



Koht: Valga Kultuuri- ja Huvialakeskus

Projekt: Valga-Valka: 1 linn 2 riiki

Üritus: Valga linna üldplaneeringu eskiislahenduse tutvustamise avalik arutelu

nr	Ees- ja perekonnanimi	telefon	Allkiri
1	PEEP MOORAS	56451982	
2	Emo Kaur	5137050	
3	Emu Lepp	42641	
4	Meelis Hobemõgi	7669960	
5	Meelis Linnamägi	7669964	
6	Hele Helitõht	7669902	
7	Berno Päärn	7669950	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			



*10*  
*16.03.2006 nr 7.3-1.6/617-1*  
*Palume planeerida*  
*24.09.06*

Hr Margus Lepik  
Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 VALGA

Teie 16.03.2006 nr 7.3-1.6/617-1

Meie 26.09.2006 nr 13.4-11/340

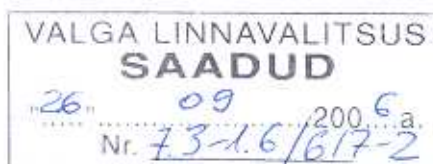
Lugupeetu härra Lepik

Valgamaa Kutseõppekeskuse uue õppekompleksi asukohana oleme kavandanud Ilmajaama I ja selle ümbruses asuvat maatükki (ligikaudne pindala 2,7 ha).

Palume planeerida linna üldplaneeringus selle maatüki sihtotstarbeks sotsiaalmaa.

Lugupidamisega

Laur Speek  
Direktor





Ettepanek Valga linna  
üldplaneeringu kohta.

Teen ettepaneku näha ette Valga linna üldplaneeringus tänane riigi reservmaa, mis piirneb kinnistutega Tartu 81, Tartu 83, Tartu 85, Kuuse 1, Kuuse 3, Kuuse 5a, Kanepi 4, Tartu 79e, Tartu 79 ja Tartu 79a, Räni pargi laiendusena.

Moodustuks ühtne korrastatud haljasvöönd koos tiikidega.

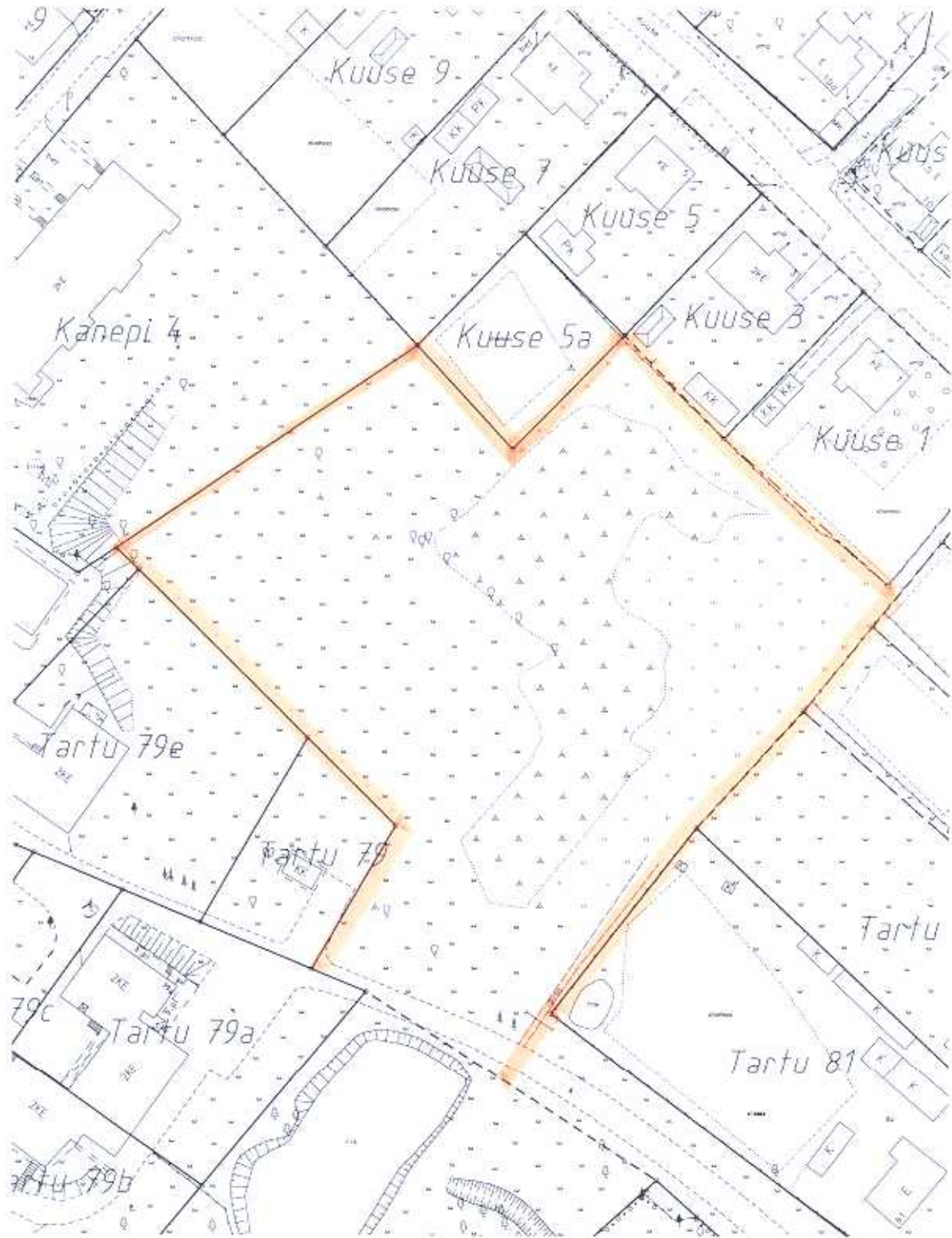


Uno Heinla  
Valga linna elanik  
Elukoht Kanepi 4-3

16.06.2006.

Lisa: 1 krundi plaan

SAADUD  
21 06 2006  
7.3-1.6/1407





KARULA VALD  
KARULA VALLAVALITSUS

*h. Tohman B*  
*Paliku aruandeks*  
*[Signature]* 02.08.06

Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 VALGA

Teie 18.07.2006.a nr 7-1/1080

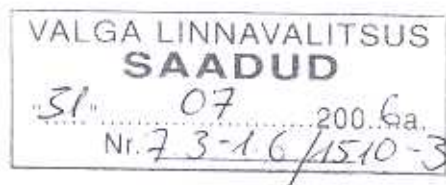
Meie 27.07.2006.a nr 7-1/1080

Valga linna üldplaneeringu kooskõlastamine

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2-le Karula Vallavalitsus kooskõlastab Valga linna üldplaneeringu. Karula Vallavalitsusel ei ole Valga linna üldplaneeringule ettepanekuid ega vastuväiteid

Lugupidamisega

Rain Ruusa  
Vallavanem





# TÕLLISTE VALLAVALITSUS

*h. Johanna B.*  
*Palun arvestada*  
*22.07.06*

Valga Linnavalitsus  
 Puiestee 8  
 68203 VALGA

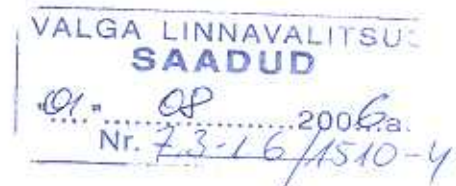
26. juuli 2006 nr 7-4/674

Valga linna üldplaneeringu kooskõlastamine

Vastusena Teie 10.07.2006 kirjale nr 7.3-1.6/1510, kooskõlastame käesolevaga Valga linna üldplaneeringu.

Austusega

Madis Gross  
 Vallavanem





**TARTU TERVISEKAITSETALITUS**  
Tartumaa osakond

In. Peep Moorast  
M. Lull, H. F. ...  
M. ...  
Peep Moorast

*[Handwritten signature]*

25.07.2006.a.

Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 Valga

Teie 10.07.2006 nr 7.3-1.6/1510  
Meie 24.07.2006 nr 6-11-1/TA311

**Valga linna üldplaneeringu kooskõlastamine**

**1. Projekti nimetus:**

Valga linna üldplaneering töö nr. 21-05

**2. Projekti koostaja:**

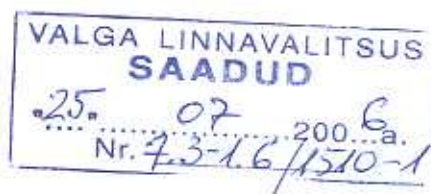
OÜ Tinter-Projekt  
Lastekodu 43, Tallinn  
Tel 6678088, fax 56451982

**3. Plancerija**

Peep Moorast [p.moorast@tinterprojekt.ee](mailto:p.moorast@tinterprojekt.ee)  
Riina Lensment

**4. Tellija:**

Valga Linnavalitsus



**5. Kooskõlastamiseks esitatud projektdokumentatsiooni loetelu:**

planeeringu üldosa; linna ülevaade; funktsionaalse tsoneerimise põhimõtted; teedevõrk ja transport; tehnovarustus; prügilad; haljas- ja puhkealad; piirangud; ettepanekute tegemine linnakeskonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu; järgnevate planeeringute koostamisest; ettepanekud maakonnaplaneeringu täpsustamiseks; planeeringu lähtematerjalid; graafiline osa; kooskõlastuste kokkuvõte

**6. Märkused:**

6.1 üldplaneeringuga (vt. üldplaneeringu osa 4.2) seatakse tingimus, mille kohaselt raudteel kasutatavate seadmete poolt tekitav vibratsioon ei tohi ületada sotsiaalministri 17. mai 2002.a määrusega nr 78 "Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid" sätestatud üldvibratsiooni piirväärtusi elamutes ning ühiskasutusega hoonetes. Mõra lokaliseerimise ja vibratsiooni vähendamise tehniliste meetmete loetelus on mainitud Valga linna asemel Tartu linn

6.2 üldplaneeringu õigusaktidest tulenevatest piirangute osas (vt. osa 7.1) toodud mõisted "kalmistute sanitaarkaitsevöönd" ja "puhastusseadmete sanitaarkaitsevöönd" ei ole korrektsed. Nõukogude Liidu ajal kasutusel olnud projekteerimismorme SNiP2.07.01-89 ja SNiP 2.04.03-85 ei kasutata. Hetkel

Tartumaa osakond  
Põllu 1a 50303 TARTU  
Tel 7 447 400  
Faks 7 447 401  
E-post [tartumaa@tervisekaitse.ee](mailto:tartumaa@tervisekaitse.ee)  
<http://www.tervisekaitse.ee>

Tartu Tervisekaitsetalitus  
Põllu 1a 50303 TARTU  
Tel 7 447 400  
Faks 7 447 401  
E-post [tartu@tervisekaitse.ee](mailto:tartu@tervisekaitse.ee)  
Registrikood 70003336

kehtib sotsiaalministri 28. detsembri 2001.a määrus nr 156 "Tervisekaitsenõuded surnu hoidmisele, vedamisele, matmisele ja ümbermatmisele"

6.3 üldplaneeringu õigusaktidest tulenevatest piirangute osas (vt. osa 7.1 paikse saasteallika sanitaarkaitseala) mainitakse sotsiaalministri 18. septembri 2000. a määrus nr 59 " Paikse saasteallika sanitaarkaitseala eritingimused ", mis on kehtetu ( RT I 2004, 43, 208- jõust. 30.09.2004 )

6.4 üldplaneeringus õigusaktidest tulenevatest piirangute osas (vt. 7.1 jäätmete ladustuspaigad) viidatakse kehtetule Eesti Vabariigi Jäätmeseadusele ( RT 1992, 21, 296). Hetkel kehtib Jäätmeseadus, mis on vastu võetud 28.01.2004.a seadusega RT I 2004, 9, 52 (jõustumise aeg 01.05.2004)

#### 7. Otsus:

esitatud kujul projekt *Valga linna üldplaneering töö nr. 21-05* ei kuulu kooskõlastamisele

Lugupidamisega



Andrei Smirnov  
Osakonna juhataja

Valentina Orav 7447404

Lisa : Valga linna üldplaneering 1 eks





## TARTU TERVISEKAITSETALITUS

Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 Valga

Valga linna üldplaneeringu kooskõlastamine nr 50

30.august 2006.a

### 1. Projekti nimetus:

Valga linna üldplaneering töö nr. 21-05

### 2. Projekti koostaja:

OÜ Tinter-Projekt  
Lastekodu 43, Tallinn  
Tel 6678088, fax 56451982

### 3. Planeerija

Peep Moorast [p.moorast@tinterprojekt.ee](mailto:p.moorast@tinterprojekt.ee)  
Riina Lensment

### 4. Tellija:

Valga Linnavalitsus

### 5. Kooskõlastamiseks esitatud projektdokumentatsiooni loetelu:

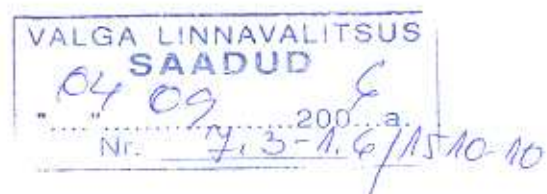
planeeringu üldosa; linna ülevaade; funktsionaalse tsoneerimise põhimõtted; teedevõrk ja transport; tehnovarustus; prügilad; haljas- ja puhkealad; piirangud; ettepanekute tegemine linnakeskonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu; järgnevate planeeringute koostamisest; ettepanekud maakonnaplaneeringu täpsustamiseks; planeeringu lähtematerjalid; graafiline osa;

### 6. Arvamus hindamiseks esitatud materjalide kohta:

Tartu Tervisekaitsetalitusel ei ole vastuväiteid Valga linna üldplaneering'u kohta

### 7. Ettepanekud projekti kohta:

Ei ole



25

**8. Otsus:**

Tartu Tervisekaitsetalitus kooskõlastab *Valga linna üldplaneering'u* (töö nr. 21-05)

Lugupidamisega



Külliki Siilak  
Direktor

Valentina Orav 7 447 404

26  
K. Tolman B  
K. Linnamägi U  
Palun overtake teie koost  
M. J. J.

KESKKONNAMINISTEERIUM  
Valgamaa Keskkonnateenistus



Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 Valga

Teie 10.07.2006 nr 7.3-1.6/1510

Meie 09.08.2006 nr 42-12-3/ 1660-2

### Kooskõlastamine

Valgamaa keskkonnateenistus, vaadanud läbi Teie taotluse (18.07.2006 meie reg. nr. 42-12-3/1660) Valga linna üldplaneeringu kooskõlastamiseks, tutvunud lisatud dokumentatsiooniga ning arvestades Riigimetsa Majandamise Keskuse vastavasisulise arvamuskirjaga (vt. lisa 1), ei kooskõlasta (seisuga 09.08.2006) nimetatud üldplaneeringut.

Lähtudes planeerimisseadus § 8 lõikest 9 võetakse üldplaneeringu koostamisel arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 40 lõikest 1 ja § 43 on keskkonnamõju strateegilise aruanne üldplaneeringu üks osa ning üldplaneeringu lõpplahendus peab arvesse võtma keskkonna strateegilise hindamise tulemusi. Keskkonnaministeerium (antud juhul keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvaja) ei ole teavitanud Valgamaa keskkonnateenistust Valga linna üldplaneeringule koostatava keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmisest/mitte heakskiitmisest.

Tulenevalt ülalnimetatust palub Valgamaa keskkonnateenistus esitada Valga linna üldplaneering uuesti kooskõlastamiseks koos heakskiidetud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega.

Märkused: Valgamaa keskkonnateenistus vaadanud läbi Valga linna üldplaneeringu, teeb järgmised märkused, milledele soovib kirjalikke vastuseid/seletusi üldplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks esitamisel:

1. Valgamaa keskkonnateenistusele esitatud Valga linna üldplaneeringu kausta leheküljed on nummerdamata. Sisukorras on teemadele antud lehekülje numbrid, kuid põhiteksti lehekülgedel numeratsioon puudub. Miks?
2. Üldplaneeringu punktis 2.2.5 toodud info välisõhu saastelubade arvu osas on väär, Valgamaa keskkonnateenistuse ja KLIS (Keskkonnalubade infosüsteem) andmetel on Valga linnas väljastatud rohkem välisõhu saastelubasid ning sulgudes toodud katlamajade loetelu sisaldab firmat (AS Alexela Oil) kellele väljaantud välisõhu saasteluba ei hõlma mingit katlamaja. Samas peatükis räägitakse õhuseisundi uuringutest, millistest käib jutt, palume täpsustada.  
Lähtudes ülalnimetatust palume parandada ülalnimetatud ebatäpsused ja selgitada kuidas sellised ebatäpsed andmed on üldplaneeringusse sattunud.

VALGA LINNAVALITSUS  
SAADUD

10.08.2006 a.

Nr. 7.3-1.6/1510-8

Narva mnt 7a  
15172 Tallinn  
Reg nr 70001231

telefon 766 6129  
faks 766 6128  
johannes.jarv@valgarmv.ee

Postiaadress:  
Kesk tn 12  
68203 VALGA

3. Üldplaneeringu punkt 3.2.6.008 on ebatäpsus, nimetatud on keskkonnaministeeriumi määrust " Jäätmete ladustamispaikade projekteerimise, rajamise, kasutamise ja sulgemise eeskirjad", esiteks meie andmetel sellist määrust keskkonnaministeeriumil ei ole ja teiseks – määrusi annab välja keskkonnaminister, mitte keskkonnaministeerium. On olemas vastav eeskiri aastast 1997, mis on koostatud Keskkonnaministeeriumi tellimusel. Palume olla täpsed allikatele viitamisel ja selgitada, miks on andmetes sellised ebatäpsused.
4. Üldplaneeringu punkt 5.8 – Millise meetodika alusel on leitud, et Valka on vaja just 6 jäätmejaama/punkti ja just funktsionaalse tsoneerimise kaardil (leht 8) näidatud asukohtadesse? Palume selgitada ja põhjendada antud otsust rajada just selline kogus jäätmejaamu/punkte ning just näidatud punktidesse.

Austusega



Johannes Järv  
Juhataja

Lisa 1: Riigimetsa Majandamise Keskuse kiri Valgamaa keskkonnateenistusele (08.08.2006 nr. 42-12-3/ 1718-2) 1 lehel 1 eksemplar.

Maikel Daniel  
76 66153

Riigimetsa  
Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459

Viljandi tnt 18b  
11216 Tallinn

28  
Tel 628 1500  
Faks 628 1910  
rmk@rmk.ee  
www.rmk.ee



Valgamaa keskkonnateenistus  
Kesk tn 12 68203 VALGA


Teie 25.07.2006 nr 42-12-3/1718

Meie 07.08.2006 nr 1-23/2649

### Valga linna üldplaneeringu kooskõlastamine

Riigimetsa Majandamise Keskusel ei ole märkusi ega vastuväiteid Valga linna üldplaneeringule, seega kooskõlastame planeeringu.

Lugupidamisega

  
Raivo Võlli  
Metsamajanduse direktor  
peadirektori ülesannetes

Mare Hiiesalu 676 7811  
mare.hiiesalu@rmk

SAABUNUD  
KESKKONNAMINISTEERIUM  
VALGAMAA KESKKONNATEENISTUS  
08.08.2006 200.6  
№ 42-12-3/1718-1

*h Johanna B 29*  
*h Linnavalitsus*  
*Pelmu omuõade 20.10.2006*

KESKKONNAMINISTEERIUM  
Valgamaa Keskkonnateenistus



Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 Valga

Teie 29.09.2006 nr 7.3-1.6/2756

Meie 18.10.2006 nr 42-12-31/2131-2

### Kooskõlastamine

Valgamaa keskkonnateenistus, vaadanud läbi Teie taotluse (02.10.2006 meie reg. nr. 42-12-3/2131) Valga linna üldplaneeringu kooskõlastamiseks ning tutvunud lisatud dokumentatsiooniga, kooskõlastab nimetatud üldplaneeringu järgmistel tingimustel:

1. lisada peatükis 12 olevatele joonistele (leht 2, 3 ja 4) järgnevad objektid: Valga Internaatkooli (Viljandi tn) puhastusseade; Valga Auto AS biotiididele ka puhastusseade; Lõuna tänavas asuv endise Leivatehase puhastusseade ja biotiidid ei ole kasutuses, on ühendatud linna kanalisatsiooniga, lähtudes sellest võib andud objektid nimetatud kaartidele kandmata jätta;
2. peatükkides 2.2.4 ja 7.2 toodud tabelites asendada looduskaitseobjekti nimi "Säde tn park" nimega "Säde park", seda lähtuvalt 5.06.1964 Valga rajooni TSN Täitevkomitee otsus nr. 67 "Looduse kaitsest Valga rajoonis" toodule.

Austusega

  
Johannes Järv  
Juhataja

Maikel Daniel  
76 66153

ALGA LINNAVALITSUS  
SAADUD

19.10.2006.a.  
7.3-1.6/2756-1

Narva mnt 7a  
15172 Tallinn  
Reg nr 70001231

telefon 766 6129  
faks 766 6128  
johannes.jarv@valgamtv.ee

Postiaadress  
Kesk tn 12  
68203 VALGA

**Subject:** Fw: TeabenXue  
**From:** "Riin Alatalu" <riin.alatalu@muinas.ee>  
**Date:** Fri, 22 Sep 2006 14:07:08 +0300  
**To:** <benno.johanson@valgalv.ee>  
**CC:** "Muinsuskaitse (Info)" <info@muinas.ee>, "Mari-Liis Paris" <mariliis.paris@muinas.ee>, "Hain Toss" <hain.toss@muinas.ee>

Tere,

Muinsuskaitseamet käsitles Valga linna üldplaneeringut oma 29. augusti kollektiivse kooskõlastamise komisjonis ja otsustas planeeringut mitte kooskõlastada. Lisan teile väljavõtte protokollist.

Lugupidamisega,  
 Riin Alatalu

MUINSUSKAITSEAMET

KOLLEKTIIVSE KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI

koosoleku protokoll nr. 87

Tallinnas 29.08.2006. a.

Algus: kl. 10.00

Lõpp: kl. 16.30

Osalesid: Jaan Vali, Ülo Puustak, Ilme Mäesalu, Tarvi Sits, Nele Rent, Anne Kaldam, Silja Konsa, Armin Rudi

Juurde kutsutud: Mari Kallas

Juhatas: Ly Renter, Riin Alatalu

Protokollis: Ly Renter, Riin Alatalu

16. Valga linna üldplaneering. Koostaja Peep Moorast OÜ Tinter-Projekt.  
 Mitte kooskõlastada ja edastada esialgsed märkused:

16.1 Esitada põhijoonis, kanda põhijoonisele muinsuskaitseala piirid, mälestised ja nende kaitsevööndid

16.2 Piirangute lehel puudub osa mälestisi

16.3 Puudub miljööväärtuslike alade analüüs

16.4 Kõite lehed nummerdamata

----- Original Message ----- From: "Muinsuskaitseamet" <muinas@muinas.ee>  
 To: "Riin Alatalu" <riin.alatalu@muinas.ee>; "Mari-Liis Paris" <paris@muinas.ee>  
 Sent: Friday, September 22, 2006 1:40 PM  
 Subject: Fw: TeabenXue

on meile selline kiri sisse tulnud? minu juures kaustas ei ole.  
 Karolina

----- Original Message ----- From: <muinas@muinas.ee>  
 To: <muinas@muinas.ee>

Sent: Friday, September 22, 2006 1:36 PM  
Subject: TeabenXue

Järjekordne teabenõue

Teabenõudja = avalik-õiguslik juriidiline isik  
Organisatsiooni nimi = Valga Linnavalitsus  
Vastust soovin = elektronpostiga  
Ees ja perekonnanimi = Benno Johanson  
Postiaadress = Puiestee 8, 68203 Valga  
Elektronposti\_aadress = [benno.johanson@valgalv.ee](mailto:benno.johanson@valgalv.ee)  
Telefon = 7669950  
Faks =  
Sisu = Tere!

Valga Linnavalitsus esitas Teile 17.07.2006 kooskõlastamiseks Valga linna  
Üldplaneeringu. Tänapäevani ei ole Teilt selle kohta mingit tagasisidet laekunud.  
Kas muinsuskaitseamet kooskõlastab üldplaneeringu ilma omapoosete märkusteta?

Lugupidamisega,

Benno Johanson  
Valga Linnavalitsuse  
Üldplaneeringu  
töörühma juht



Väljavõte

**MUINSUSKAITSEAMET  
KOLLEKTIIVSE KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI  
koosoleku protokoll nr. 93**

Tallinnas 21.11.2006

Koosolek algas 10.00

Koosolekul osalesid Jaan Vali, Ülo Puustak, Hain Toss, Ilme Mäesalu, Silja Konsa,

Kaire Toomingas, Tõnis Taavet, Nele Rent, Tarvi Sits, Anne Kaldam,

Osalema kutsutud Mart Kesküla, Leles Luhse, Andres Sildre

Protokollis Ly Renter

**44. Valga linna üldplaneering. Koostaja Peep Moorast.**

Arvestades, et komisjoni 29.08.2006 (protokoll nr. 87) nõutud täiendused ja parandused on sisse viidud, volitada maakonna vaneminspektorit üldplaneeringut kooskõlastama

44.1 Teha Valga Linnavalitsusele ettepanek säilitada Valgas veel olemasoleval 3 munakivi-sillutisega tänavalõigul vähemalt ühel ajalooline sillutis

*Mari-Liis Põrs*

*Valgamaa vaneminspektor*





33

Mr. Enno Kase  
Mr. Peeter Hofmann  
Mr. Peeter Kõrre

VALGA MAAVALITSUS

Tegevjuht  
ja pehivõimejuht

27.07.2006 a.

Hr Enno Kase  
Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 Valga

Teie 10.07.2006 nr 7.3-1.6/1510  
Meie 25.07.2006 nr 9-12/3867

Valga linna üldplaneeringu kooskõlastamine

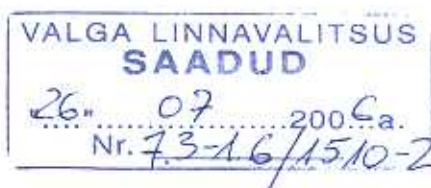
Lugupeetud Hr Enno Kase

Valga Maavalitsus vaatas läbi Valga Linnavalitsuse poolt esitatud Valga linna üldplaneeringu.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 määrán planeeringu täiendavaks kooskõlastajaks Maa-ameti.

Lisaks eeltoodule soovitan enne planeeringu järelevalvesse esitamist pöörata tähelepanu alljärgnevale:

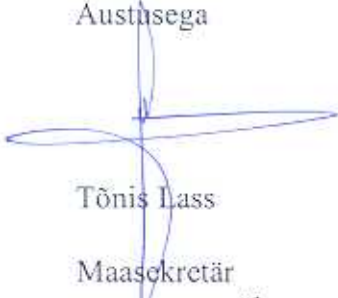
1. Alapunktis 3.2.6. "008. Jäätmeoidlate maad (J)" on viidatud Keskkonnaministeeriumi määruse "Jäätmete ladustuspaikade projekteerimise, rajamise, kasutamise ja sulgemise eeskirjad" projektile (1997) – käesoleval hetkel on kehtiv Keskkonnaministri 29.04.2004. määrus nr 38 "Prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded".
2. Alapeatükis 7.1. "Õigusaktidest tulenevad piirangud" on:
  - a) kalmistute sanitaarkaitsevööndite alalõigus arvestamata jäetud Sotsiaalministri 28.12.2001 määruse nr 156 "Tervisekaitse nõuded surnu hoidmisele, vedamisele, matmisele ja ümbermatmisele" § 5 tulenevaga;
  - b) põhjaveehaarde sanitaarkaitseala alalõigus viidatud kehtetule ranna ja kalda kaitse seadusele;
  - c) ebakorrektselt viidatud mitmele seadusaktile.
3. Planeeringu seletuskirja lehekülgede nummerdamine lihtsustaks selle käsitlemist.
4. Peatüki 6 "Haljas- ja pukealad" nimetus sisaldab trükiviga.
5. Joonisel 3 "Tehnõõrgud ja -rajatised (joogivesi) on tingmärkides välja toodud (7) Paju Veehaare, kuid joonisel see ei kajastu.



Kesk 12  
68203 VALGA  
Internetis: <http://www.valgamv.ee>

tel (076) 66 111  
faks (076) 66 157  
e-post: [info@valgamv.ee](mailto:info@valgamv.ee)

6. Joonis 7 "Olemasolev olukord" ning joonis 8 "Funktsionaalne tsoneerimine" on aluskaardi puudumise tõttu raskesti mõistetavad.

Austusega  
  
Tõnis Lass  
Maasekretär  
maavanema ülesannetes

Triinu Vaab  
76 66 133

Lisa: Planeeringu kaust



## LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 VALGA

Teie 10.07.2006 nr 7.4-1.6/1510

Meie 03.08.2006 nr 7-8/6-1

Üldplaneeringu kooskõlastus

Vastvalt Teie taotlusele ja Planeerimisseadus § 17 lg 2 p 2-le kooskõlastab Lõuna-Eesti Päästkeskuse Valga linna üldplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

Viljar Schmidt

Järelevalveteenistuse juht  
direktori ülesannetes

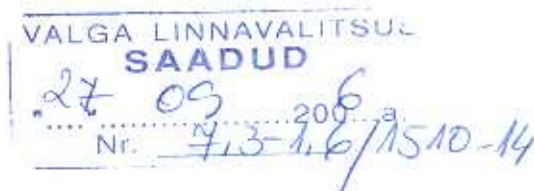




Hr Margus Lepik  
Linnapea  
Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 VALGA

Teie 08.08.2006 nr 7.3-1.6/1510-6

Meie 12.09.2006 nr 6.2-3/8022



### Üldplaneeringu kooskõlastamine

Olete edastanud Maa-ametile Valga linna üldplaneeringu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 3 punkti 2 kohaselt ja märgite, et (tsiteerin) "...vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõige 5-le, kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid".

Olles tutvunud Valga linna üldplaneeringu (töö nr 21-05, edaspidi ÜP) materjalidega, märgib Maa-amet järgmist.

PlanS § 1 lõike 2 kohaselt on planeerimisseaduse eesmärk tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks. Planeerimine on oma olemuselt avalik protsess. Mida argumenteeritumalt, läbipaistvamalt ja konstruktiivsemalt tehakse koostööd kõigi osapooltega planeeringu koostamise ajal, seda kiiremini on võimalik planeeringu kehtestamiseni jõuda ning planeeringut realiseerima hakata.

PlanS § 16 lõige 1<sup>1</sup> sätestab, et maareformiseaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanSi tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. PlanS § 16 lõike 1 kohaselt üldplaneeringu koostamisse kaasatakse planeeritava maa-ala **kinnisasjade omanikud** ja elanikud ning teised huvitatud isikud. Seega sätestab seadus üheselt, et reformimata riigimaade puhul peab planeerija kaasama juba planeerimisprotsessi käigus Keskkonnaministeeriumi või tema volitatud isiku kui kinnisasja omaniku. Riiki tuleb kohelda võrdselt kõigi teiste omanikega. Rõhutame, et riik maa omanikuna ei ole isik, kellega juba valmis üldplaneering pelgalt kooskõlastatakse. Eeltoodut palume rangelt arvestada edaspidises planeerimistegevuses.

PlanS § 4 lõike 2 kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsus tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu, tagab huvitatud isikute huvide arvessevõtmise ja tasakaalustamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus ja tagab kehtestatud planeeringu järgmise. PlanS § 8 lõige 1 sätestab, et üldplaneering koostatakse kogu valla või linna või selle osade kohta ja lõikes 2 sätestatakse üldplaneeringu eesmärgid.

Valga linna ÜP üldosast nähtub, et planeering tugineb üleriigilisele ja maakonnaplaneeringule ning Valga linn arengustrateegiale. ÜP koostatakse koostöös Valka linnaga BSR Interreig III A projekti "Valga-Valka: 1 linn 2 riiki" raames. ÜP on aluseks detailplaneeringute koostamisele, planeeringuga käsitletav ala on kogu Valga linna haldusterritoorium koos Valka linna haldusterritooriumi ja teiste külgnevate alade otstarbeka kaasamisega. Kuid üldosas puuduvad andmed ÜP koostamise algatamise kohta, mis vastavalt PlanS § 10 lõikele 4 on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Samuti ei ole planeeringu materjalidele lisatud vastavaid dokumente, mistõttu materjalidest ei nähtu ÜP õiguslik alus. Seetõttu ei ole võimalik ka kontrollida, kas planeeringu koostamisel on kinni peetud kohaliku omavalitsuse lähteseisukohtadest. Maa-ameti hinnangul oleks otstarbekas selles osas ÜP tekstiosa täiendada ja lisada planeeringumaterjalidele ka koopiad vastavatest planeeringu algatamise ja menetlemisega seotud dokumentidest.

ÜP alapunktis 2.4 "Maakasutus" tuuakse ära maade jaotus sihtotstarvete järgi: elumumaa 28%, munitsipaalmaa 36 %, transpordimaa 7 %, tootmis- ja ärimaa 6 %, lisaks veel ilma osakaalu näitamiseta veekogude all olev maa, riigikaitsemaa ja maatulundusmaa. Maa-ameti hinnangul oleks linna arengu kavandamisel siinkohal otstarbekas olnud ära näidata ka, kuipalju maad on seni veel reformimata ehk jätkuvalt riigi omandis ning kuipalju sellest kavatakse näiteks veel munitsipaalomandisse taotleda. On ju ilmne, et maareformi lõpuleviimine lähiajal on kohaliku omavalitsuse üks olulisi ülesandeid.

Maa-amet peab vajalikuks juhtida tähelepanu, et ÜP alapunktis 7.1 on olulisi eksimusi seadustele viitamisel. Nii on viidatud ranna ja kalda kaitse seadusele, mis tunnistati kehtetuks looduskaitse seadusega juba alates 10.05.2004. Muinsuskaitse seaduse puhul on viidatud seaduse 1994. aasta redaktsiooni muudatusele 1996. aastast, mis tunnistati kehtetuks alates 01.04.2002 samanimelise uue seadusega. Looduskaitse seaduse puhul on toodud mitte seaduse avaldamisviide 2004. aastast, vaid viide seadusemuudatusele 2005. aastast. Samas alapunktis on viidatud välisõhu kaitse seaduse kehtetuks tunnustatud redaktsioonile ja kuigi avaldamisviide on käsitsi parandatud, on tekstilises osas toodud seaduse kehtetu sõnastus. Jäätmeseaduse avaldamisviide on tekstis mitte seaduse nimetuse järel vaid eraldi lausena ja viide on tehtud 1992. aasta redaktsioonile, mis on kehtetuks tunnustatud juba 1998. aastast, mitte aga kehtivale redaktsioonile (RT I 2004, 9, 52). Seetõttu on ÜP tekstis toodud selle seaduse kehtetu redaktsioon. Viites Vabariigi Valitsuse määrusele "Tervisekaitsenõuded supelrannale ja suplusveele" on eksitud pealkirjaga (on trükitud "supelveele"). Raudteeseaduse puhul on viidatud 1999. aasta redaktsioonile, mis aga tunnustati kehtetuks 2003. aastal. Teeseaduse puhul on viitena toodud (tsiteerin) "(TSMn RTL 2000, 23, 303)", mis on tegelikult Teede- ja sideministri 28.09.1999 määruse nr 55 "Tee projekteerimise normid ja nõuded" avaldamisviide. Teeseaduse kehtiv redaktsioon avaldati RT I 1999, 26, 377. Samas alapunktis toodud elektri- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndite ulatuse käsitlemisel pole üldse viidet kehtivale õigusaktile toodud.

ÜP alapunktides 2.2.4 ja 7.3 käsitletakse looduskaitse objekte Valga linnas ning mõlemal juhul on tabelis (vastavalt 1 ja 6) Valga Pargi tn amuuri korgipuu allee (100 m) puhul kaitsmise kord näitamata. Kui seda ei ole veel kehtestatud, oleks otstarbekas seda tekstis selgitada.

Ühtlasi peame vajalikuks juhtida tähelepanu trükivigadele, näiteks *valga linn* (alapunktis 2.24), *arengupiirkonnapeamisteks* ( 2.7), *määrtati* (2.8.1), *Jalgratturite* (3.27), *kogus süsteemi* (5.3), *pukealad* (punkti 6 pealkirjas). Kahel juhul kasutatakse tekstis kohanime *Tartu* (alapunktid 2.2.1 ja 4.2).

Üldplaneeringu koostamisel vaadati uuesti üle ka senini reformimata maa. Juhindudes MRS § 38 lõike 2 punktist 2, mille kohaselt on Maa-ametil maareformi läbiviimisel õigus nõuda riigiasutuselt või kohaliku omavalitsuse organilt infot ja aruandeid maareformi läbiviimise kohta, teeb Maa-amet Valga Linnavalitsusele ülesandeks esitada Maa-ameti kinnisvaraosakonnale asukohaga Taara pst 2, Tartu, 51005 andmed nende maade kohta, millede osas ei ole tagastamise ega ostueesõigusega erastamise nõudeid. Andmeid oleks otstarbekas esitada sellel põhimõttel, et väljaselgitatud reformimata maa piirid kantakse plaanile ja varustatakse numbriga ning nende kohta koostatakse nimekirjad, näidates ära ka nende ligikaudse pindala. Rõhutame veelkord, et enne vastavate plaanide esitamist tuleb hoolikalt kontrollida, kas nende osas pole lahendamata tagastamise või ostueesõigusega erastamise taotlusi või käimasolevaid õiguslikke vaidlusi. Vastavat plaanimaterjali koos nimekirjadega võib esitada mitmes etapis vastavalt selle valmimisele. Plaanidel oleks otstarbekas ära näidata ka munitsipaalomandisse taotleda kavatsetavad maad, näidates nimekirjas ära munitsipaalomandisse taotlemise eesmärgi.

Pärast ülaltoodud puuduste kõrvaldamist loeme Valga linna üldplaneeringu kooskõlastatuks.

Lugupidamisega



Raivo Vallner  
Peadirektori esimene asetäitja

Lisa: Valga linna üldplaneering (töö nr 21-05)

Lembit Kaarna (78 22 554)

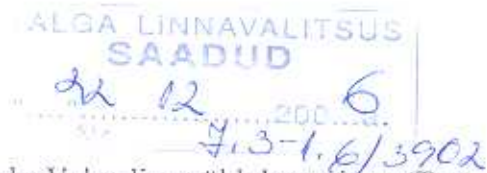


Hr Peep Moorast  
OÜ Tinter Projekt  
Lastekodu 43  
10144 TALLINN

Teie 08.11.2006 nr A238-06

Meie 09.12.2006 nr 6.2-3/8022

Valga linna üldplaneering



Olete esitanud Maa-ametile teistkordselt kooskõlastamiseks Valga linna üldplaneeringu (Töö nr 21-05). Olles tutvunud esitatud materjalidega, märgib Maa-amet järgmist.

Maa-ameti 22.09.2006 kirjaga nr 6.2-3/8022 tagastati Valga Linnavalitsusele Valga linna üldplaneeringu materjalid neis avastatud puuduste kõrvaldamiseks.

Käesolevaks on Maa-ameti poolt tuvastatud sisulised puudused kõrvaldatud. Planeeringule on lisatud selle algatamist käsitlevad dokumendid, milledest nähtub, et Valga linna üldplaneering on algatatud Valga Linnavolikogu 27.05.2005 otsusega nr 20, mis avalikustati ajalehes Valgamaalane. Sama otsusega kinnitati üldplaneeringu lähteseisukohad. Esitatud planeering on koostatud vastavalt lähteseisukohtadele, kuid kinni pole peetud nõudest esitada planeeringu põhijoonised mõõtkavas 1:5000. Planeeringule lisatud joonised 1-6 on mõõtkavas 1:20000, leht 7 mõõtkavas 1:10000 ja leht 8 mõõtkavas 1:8000. See asjaolu aga ei takista Maa-ametil planeeringu suhtes seisukohta võtmast.

Võrreldes eelnevalt esitatud üldplaneeringuga on oluliselt ümber töötatud peatükk 7.1 *Õigusaktidest tulenevad piirangud* ning on kõrvaldatud selles esinenud vead. Samas märgime, et linna üldplaneeringu üldosas toodud üldplaneeringu eesmärkide loetelust võiks välja jätta alapunktid 4 ja 5, mis sätestavad vastavalt detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramist väljaspool linnu ja aleveid ning maareformi tähenduses tiheasutusega alade määramist, ega seondu seetõttu linna üldplaneeringuga.

Üldplaneeringu alapunktis 2.4.1 sätestatakse, et Valga linn soovib munitsipaalomandisse taotleda muuhulgas ka (tsiteerin) *“...kogu linna administratiivpiiresse jääva maareformi läbimata maa, välja arvatud kehtiva maakasutusõigusega ja tagastamishõudega maad”*. Peame vajalikuks siinkohal juhtida Valga Linnavalitsuse tähelepanu asjaolule, et maade munitsipaalomandisse taotlemise aluseks on maareformi seaduse (edaspidi MRS) §-id 25 ja 28. Munitsipaalomandisse antakse maad katastriüksuste kaupa ning linnavalitsus peab taotlusmaterjalides näitama, mis eesmärgil maad linna munitsipaalomandisse taotletakse. Ainuüksi asjaolu, et antud maaüksus asub linna haldusterritooriumil, ei ole veel piisavaks aluseks selle maa munitsipaalomandisse andmise otsustamisel.

Enne planeeringu kehtestamist võiks kaaluda ettevõtjate ja maakasutuse kohta käiva statistika uuendamist, kuivõrd esitatud andmed pärinevad aastast 2005. Ühtlasi märgime, et alapunkti 5.4 viimane lõik peaks nähtavasti kuuluma alapunkti 5.2 koosseisu, kuivõrd joogiveeskeem ei



ole ilmselt mitte soojavarustuse, vaid veevarustuse küsimus. Parandamata on ka mõned trükivead (alpunktis 2.2.4 "valga linna", 2.8.1 teises lõigus "määrtati", punktis 3 "linaplaanil" jmt).

Maa-ameti hinnangul ei esine üldplaneeringus vastuolusid riigi huvidega, mistõttu nõustume Valga linna üldplaneeringuga esitatud kujul. Ühtlasi tagastame Teile planeeringumaterjalid.

Lugupidamisega



Raivo Vallner  
Peadirektori esimene asetäitja  
peadirektori ülesannetes

Lisa: Valga linna üldplaneering – OÜ-le Tinter Projekt

Koopia: Valga Maavalitsus

Valga Linnavalitsus

Lembit Kaarna (78 22 554)

*Kase E*  
*H. Johansen B*  
*Valga maakonnast*  
*02.08.06*

Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 VALGA

Teie 10.07.2006 nr 7.3-1.6/1510


Meie 01.08.2006 nr 6-2/266

### Valga linna üldplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud härra Enno Kase

Käesolevaga AS Eesti Gaas kooskõlastab Teie poolt esitatud Valga linna üldplaneeringu-töö nr 21-05 mõõndusega, et planeeritavad gaasivõrgud ja –rajatised on kooskõlas Valga Maakonna üldplaneeringu seisukohtadega.

Lugupidamisega

  
Ahti Suimets  
Arengu peaspetsialist  
6 303 102



Enno Kase  
Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 Valga

Teie 10.07.2006 nr 7.3-1.6/1510  
Meie 05.09.2006 nr 116VA/06/99

Valga linna üldplaneeringu kooskõlastamine.

AS Eraküte kooskõlastab Valga linna üldplaneeringu (töö nr. 21-05)

Märkused kooskõlastusele:

1. Punktis 2.2.5 õhukeskkonna seisund kasutada Valga Soojuse asemel nimetust AS Eraküte. AS Valga Soojus ühines AS-ga Eraküte 07. oktoobril 2003.a .

2. Punktis 5.4 Soojusvarustus on ebatäpsusi:

- AS-le Eraküte kuulub Valga linnas kaks katlamaja:  
Kuperjanovi 99a asuv katlamaja (1 õlikatel)

Pärna pst. 15 asuv keskkatlamaja (2 õlikatelt + 1 hakkekatel)


- AS Sangar Valga Vabriku katlamaja ühendati 2001. aastal kaugküttevõrku ja põlevkiviõlil töötavad katlad likvideeriti.

3. Lisas Tehnovõrgud ja rajatised:

- Puudub Kuperjanovi 99a katlamaja

- Meie andmetel ei asu Kuperjanovi ja E. Enno nurgal katlamaja.

Lugupidamisega

  
Toomas Piller  
AS Eraküte Valga osakonna juhataja

VALGA LINNAVALITSUS  
SAADUD

06 09 2006 a.  
Nr. 7.3-1.6/1510-M

## AS Valga Vesi

Teie

Meie 12.09.2006 2040

Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8 68204  
VALGA

Kooskõlastus.

AS Valga Vesi kooskõlastab Valga linna üldplaneeringu.

Lugupidamisega

Valter Kamm  
Juhataja




AS Valga Vesi  
Metsa 30 68206  
VALGA

Reg.nr.10210129  
tel. 76 61 159  
fax 76 61 337  
e-mail [valgavesi@valgavesi.ee](mailto:valgavesi@valgavesi.ee)

Konto 10202000063000  
Pank Ühispank  
Konto 221024966831  
Pank Hansapank

Hr Benno Johanson  
Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 VALGA

Teie: 06.09.2006

Meie: 12.09.2006 nr JV-EVK-KAG-10/13371

Valga linna üldplaneeringu koostöölastamisest

Lugupeetud härra Johanson

Oleme tutvunud Valga linna üldplaneeringuga.

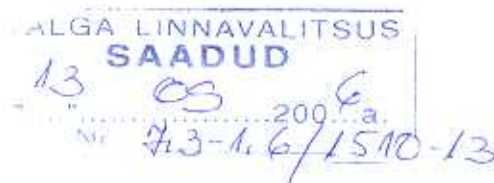
Meie ettepanek on elektrivarustust puudutava teksti osas muuta sõnastust. Praegune sõnastus on: "Uusi, linna hoonestusalasid läbivaid kõrgepingeliinide koridore üldplaneeringus ettenähtud ei ole. Edaspidistes planeeringutes tuleb need kavandada ainult linna hoonestamata maadele". Pakume uut teksti: "Uusi, linna hoonestusalasid läbivaid kõrgepingeliinide koridore üldplaneeringus ettenähtud ei ole. Edaspidistes planeeringutes tuleb need kavandada ainult linna hoonestamata maadele. Linna elektrivarustuse töökindluse tagamiseks ja uute võimsuste liitumiste korral hoonestusaladel toimub elektrivõrgu areng keskpinge (10 kV) võrgu osas ainult maa-aluse kaablivõrguna".

Vabandame viibinud vastuse pärast.

Austusega



Kalmer Susi  
Kagu piirkonna arendussektori juhataja



Aarne-Kuno Kütt 716 8601



# VALGA LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Valga

24.november 2006 nr 42

Valga linna üldplaneeringu vastuvõtmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235; 63, 481; 2006, 29, 218; 32, 244) § 22 lõige 1 punkti 22 ja planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111) § 18 lõige 1 ja lõige 2 punkti 1 alusel Valga Linnavolikogu

### otsustab:

1. Võtta vastu Valga linna üldplaneering vastavalt lisale.
2. Valga Linnavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul 11. detsember 2006 – 07. jaanuar 2007 Valga Linnavalitsuses ja Valga Keskraamatukogus.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Valga Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule ühe kuu jooksul arvates päevast, mis järgnes päevale, mil isik sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest.

Feliks Rõivassepp  
Valga Linnavolikogu esimees



Ärakiri:

1. Valga Linnavalitsus
- ✓ 2. Linnavalitsuse linnavara- ja registriteamet
3. Linnavalitsuse arengumet
4. Valga Keskraamatukogu

ÄRAKIRJA ÕIGSUSE KINNITAN

Ene Elango  
Kantselari juhataja-referent  
24.11.2006

## Valga linna üldplaneeringu ja üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise aruande avalikustamine

Valga linnavolikogu 24.11.2006 otsusega nr 42 võeti vastu Valga linna üldplaneering.

Valga linna üldplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnohu avalik väljapanek toimub tööeagadel 11. detsembrist 2006 kuni 7. jaanuarini 2007 Valga linnavalitsuses (Puiestee 8, 2. korruse infostendil) ja Valga keskraamatukogus (Aia 12, lugemissaalis).

Ülalpool nimetatud dokumentidega saab tutvuda ka Valga linna kodulehel [www.valgalv.ee](http://www.valgalv.ee) parempoolses veerus lingi "Planeeringud ja hanked" alamlingi "Üldplaneering" all.

Valga linna üldplaneering hõlmab kogu linna territooriumi ning selle eesmärk on piirilehes koostöös Valga linnaga tuua välja võimalused Valga tasakaalustatud ja säästvaks arenguks linnana, kus on tervislik elukeskkond ning soodne keskkond majandustegevuseks ning inimeste sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks. Valga linna üldplaneeringul on võimalik piiritleme keskkonnamõju Valga linnale Lätis. Üldplaneering koostatakse BSR Interreg III A projekti "Valga: Valga: 1 linn 2 riiki" raames, mida rahastatakse 75% ulatuses Euroopa Liidu ERDF vahenditest.

Valga linna üldplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamise korraldajad on Valga linnavalitsus, koostaja on Tinter Projekt OÜ (projekti juht Peep Moorast, Lastekodu 43, 10144 TAL-LINN, tel. 667 8088, e-post: [p.moorast@tinterprojekt.ee](mailto:p.moorast@tinterprojekt.ee), keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksper Arvo Järvel, tel. 5596 2026, e-post: [ajarvet@ut.ee](mailto:ajarvet@ut.ee)) ning algataja ja kehtestaja on Valga linnavolikogu.

Valga linna üldplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnohu kohta saab küsimusi esitada tööajal (E-N kl 8-17, R kl 8-15; Isona 12-13) Valga linnavalitsuses Puiestee 8, Valga, tel 766 9950, e-post: [benno.johanson@valgalv.ee](mailto:benno.johanson@valgalv.ee). Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta ootame ülalnimetatud kontaktaadressidel kirjalikult või elektrooniliselt hiljemalt 10.01.2007.

Valga linna üldplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimub 10. jaanuaril 2007 algusega kell 17 Valga kultuur- ja huvikeskuses Keskk 1.

Ostame survemahuteid (4-5) Tel 5625 7011.

Võtame vastu suuremates kogustes kiviprahti täiteks. Tel 5625 7011.

Klaasvill, penoplast, tuuletõke. Veovõimalus. Tel 512 7392.

Müüa voodri- ja põrandalaudu. Veovõimalus. Tel 503 1859.



**VALGA PUU OÜ**  
Ostame metsakinnistuid ja kasvavat metsa.  
Tel 509 1603,  
faks 767 0370.

Müüa 2toaline ahiküttega kr Valga kesklinna piirkonnas (2. korrus, 45 m², vest sees, h 80 000 kr.) Tel 507 3000.

Müüa 2toal korter Sõpruse tn (1.k, h 180 000kr). Tel 517 2577.

Võtame omanikult müüki kinnisvara. Tel 5348 2672, [www.ennustus.ee](http://www.ennustus.ee).

Enk aitab leida, et või korvale jääb aeg ja rahastada... Sügav kaastunne Albertis, Romule ja Raulile peredega kalli abikaasa, emna, ämma ja vanemena

### TIINA ILJA

kaotuse puhul.  
Ervin ja Valga peredega ning Agnes ja Helju

Südamlik kaastunne Raul Iljale kalli

### EMA

kaotuse puhul.  
Töökaaslasel  
Kodumajajärgse AS

Teatame kurbusega kalli abikaasa, isa, vanaisa

### TARMO NÕGELI

11.4.1944-28.11.2006  
ootamatult surmast.  
Leinavad abikaasa ja lapsed peredega.  
Ärasaamine 2. detsembril kell 13  
Valga Jäseni kirkust.

Tuul puude lehvitus tõi kõigub, me valkes leivas langitarme pea...

### TARMO NÕGEL

Mälestame ja avaldame sügavat kaastunnet omaistala.  
Merle ja Raul peredega

Südamlik kaastunne Jana Nõgeli perega kalli

### ISA

kaotuse puhul.  
Hotell Meisis

Südamlik kaastunne Jennyle, Janele ja Raimole peredega kalli

### TARMO NÕGELI

kaotuse puhul.  
Mare, Jana, Iona, Diana ja Reinis peredega

Jä ääri saab otsa kõik... Ka see, et me elame...

Avaldame kaastunnet Jennyle, Janele ja Raimole peredega kalli

### TARMO NÕGELI

kaotuse puhul.  
Meelis peraga

Südamlik kaastunne Tiinale ja Tõnule perekondadega kalli ema, ämma ja vanema

### HILJA VALDMA

surma puhul.  
Mälestavad perekonnad J. Kull, A. Kull, A. Kalbitis, A. Mürsepp, A. Mürsepp ning Agnessa, Asta, Arved, Paula ja Viive

### HILJA VALDMA

Kallist õpetajat ja klassijuhatajat mälestab  
Tõva keskkooli 54. lend

Müüakse mõeldä, et sind enam ei ole... Kallist õde ja tädi

### HILJA VALDMAT

mälestavad sügavas leinas Koidu abikaasa ja Priit perega.  
Avaldame kaastunnet lastele peredega

**Liihoidluse Eesti OÜ** on asutatud 1999. aastal ja tegutseb Eesti ulatuses. Liihoidluse Eesti OÜ peamiseks tegevuseks on elektriliinirasside puhastamine võsast ja laiendamine. Käesoleval hetkel töötab firmas 55 inimest, see arv on aastate jooksul pidevalt suurenenud.

Seoses uue traktori töölepanemisega 2007. aasta jaanuarist otsime oma meeskonda

## VÕSAFRES-TRAKTORI OPERAATORIT.

### Tööülesanded:

- võsa- ja trassilaitendustööde teostamine võsafrees-traktoriga,
- metsatraktori hooldamine ja tehnilise seisukorra jälgimine.

### Nõudmised kandidaadile:

- töökogemus ja oskus töötada kaasaegse traktoriga,
- töötamiseks ja juhtimiseks vajalikud load,
- kohusetundlikkus,
- võime iseseisvalt mõelda, otsustada ja töötada,
- kehtivat B- ja C-kategooria juhiluba.

### Töandja pakub:

- töötlemustele vastavat palka,
- stabiilset töökeskkonda.

### Muu informatsioon:

Komanderingud Eesti piires.  
CV saata koos palgasooviga  
14. detsembriks aadressil 68206 Valga, Nurme 24.  
Tel 509 4833, fax 766 1433, e-post [liihoidluse@hot.ee](mailto:liihoidluse@hot.ee).

## Võru linnavalitsuses

juhtimine,» ütles reformierakondlane Nigol. Vallavolikogu esimehe töö ei ole palgaline ameti- ä vallavolikogus on lisaks esimehele veel kaks t. Usun, et ühiselt ülesandeid jaotades saame (VM)

# UUDIS 3



vates mõjaks ettevõtte tööhoidmisele soodsalt Eesti Raudtee taasriigistamine.

Helno Käos

## Ja Depoo vaevleb muste puuduses

ügisest on Valga vooltsada töötajat. It kolmandik t, seetõttu elati ile vaevaliselt.

ine.ee

sisuliselt ida suunite meile remonti rember ja detsember rasked,» rääkis ASI sener Ilmar Tõlner. plid muidugi ka ma- negatiivsed.» s, et mullu tehti Ve-

nemaal valitsuse tasemel mitu seadusemuudatust, mis muutsid vagunite kurseerimise tunduvalt keerulisemaks kui varem ning viisid töö rentaabluse alla.

«Kasutades oma monopolset seisundit, otsustas Vene Föderatsiooni Raudtee administratsioon kehtestada täiendavad tolliformaalsused ja maksud teistes riikides registreeritud vagunitele, eirates seejuures rahvusvahelisi kokkuleppeid vagunite kurseerimise kohta,» täheldas depoo peainsener.

AS Valga Depoo aktsiate omaniku ASI Russian Estonian Rail Services juhatuse ülesandel teeb Ilmar Tõlner paberlikku eeltööd jaanuari keskel Pihkvas oblasti tolliteenistuses peetavaks

nõupidamiseks, kus ühe suurkliendi osalusel püütakse leida kompromisse mitte ainult tollikoodeksi järgimisega seotud, vaid ka -deklaratsioonide maksumuse küsimustes.

Praegu on depoo remontida vaid vähesed mõne kohaliku firmaomani- ku Kasahstani ning Mõuga terminali vahet sõitvad tsisternvagunid. Tööd jätkub umbes pooleks kuuks.

Ilmar Tõlner lisas, et kuna 2006. aasta novembrile eelnenud kümne kuu tulemused lubasid töötajatele kogu aeg välja maksa töötasud ja ka jõulupremia, on kollektiiv siiski positiivselt häälestatud ning loodetakse, et 2007. aasta saab kõige kiuste olema stabiilne.

## Kõne alla tuleb Valga üldplaneering

Hele Heletäht

Valga linnavalitsuse avalike suhete spetsialist

Valminud Valga üldplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimub 10. jaanuaril algusega kell 17 Valga kultuuri- ja huvikeskuses.

Üldplaneering hõlmab kogu linna territooriumi ning selle eesmärk on piiriülises koostöös Valga linnaga tuua välja võimalused Valga tasakaalustatud ja säästvaks arenguks linnana, kus on tervislik elukeskkond ning soodne keskkond majandustegevuseks ja inimeste sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks.

Üldplaneeringu tulemusel korrastatakse maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused ning tagatakse selle abil miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike parkide, haljasalade, maastikuelementide, looduskosuluste ning roheline võrgustiku säilimine ja kaitse Valga linnas.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõu- teerimise seadusele on koostatud ka keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on konkreetsemalt välja selgitada Valga linna üldplaneeringu lahenduse rakendamisega kaasnevate mõjude ulatus ja ohtlikkus sotsiaalse ja majandusliku ning loodusliku keskkonna mõistes.

Üldplaneering koostati BSR Interreg III A projekti "Valga-Valka: 1 linn 2 riiki" raames, mida rahastatakse 75% ulatuses Euroopa Liidu ERDF vahenditest.

## Onkoloogid annavad Valga haiglas konsultatsioone

Eesti Geenivaramu päriliku vähi ennetusmeetmete arendusprojekt Valgamaal alustas konsultatsioonidega

vald kinkis Tõrva tugikomando



## Üritusest osavõtjate nimekiri

Kuupäev: 10.01.2007



Koht: Valga Kultuuri- ja Huvialakeskus

Projekt: Valga-Valka: 1 linn 2 riiki

Üritus: Valga linna üldplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõju hindamise aruande avalik arutelu

nr	Ees- ja perekonnanimi	telefon	Allkiri
1	Arvo Järvi	55962026	Järvi
2	Meelis Liunavägi	7669564	Liunavägi
3	Beno Johnson	7669950	Johnson
4	Enn Laapp	7642641	Laapp
5	Trümu Vaab	7666133	Vaab
6	Mai Simu	63512	Simu
7	Kalev Kõrk	7666150	Kõrk
8	Anneli Kattav	5280802	Kattav
9	Arto Mõrsky	—	Mõrsky
10	Melin Hobemõtz	7669960	Hobemõtz
11	Jüri Teder	5750615	Teder
12	Angelica Hoolaa	5073545	Hoolaa
13	PEEP MOORAST	56451982	Moora
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

## VALGA LINNA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Aeg ja koht: 10. jaanuar 2007.a. Valga Kultuuri- ja huvialakeskuses algusega kell 17.00, lõpp kell 18.25.

Koosoleku juhatajaks oli Benno Johanson, protokollijaks Arvo Järvet. Koopia osavõtjate registreerimislehest on lisatud käesolevale protokollile.

Koosoleku avas Valga linnavalitsuse maanõunik ja üldplaneeringu töörühma juht Benno Johanson, kes selgitas Valga linna üldplaneeringu koostamise käiku, samuti koostööd Läti poolel oleva Valka linnaga. Üldplaneering koostatakse ühe tegevusena EL BSR Interreg III A projekti "Valga-Valka: 1 linn 2 riiki" raames, mida rahastatakse 75% ulatuses Euroopa Liidu vahenditest. Kogu projekti eesmärgiks on Valga ja Valka linna koostöös ellu viia turismi, kultuuri, spordi, hariduse ja meditsiini alaseid tegevusi ning koos planeerida linnade ruumilist arengut. Valga linna üldplaneeringu lahendusest tegi ülevaate OÜ Tinter Projekt projektijuht Peep Moorast, kes andis planeeringu erinevatest osadest põhjaliku ülevaate.

Keskkonnamõju strateegilise hindamisega (edaspidi KSH) seotud tegevusest ja tulemustest esitas pikema ettekande juhtekspert Arvo Järvet. Kavandatud maakasutuse muutused ei mõju negatiivselt väljakujunenud linna ruumilisele struktuurile. Ühiskondlike hoonete maa haridus-, kultuuri-, tervishoiu- ja sotsiaalsfääri ehitiste alusena ning nende teenindusmaa näol säilib. Samuti säilivad linnaelanike seisukohalt olulised senised üldmaad: puhke- ja virgestusalad, kalmistud ning hooldatavate ja looduslike haljastute maa. Hinnatav üldplaneering käsitleb piisava põhjalikkusega muinsuskaitse ja miljööväärtusega alasid. Linna ajaloolise südame funktsionaalseks säilitamiseks ja arendamiseks on vajalik tihe koostöö Valka linnaga. Üldplaneeringu põhimõtteid järgides on võimalik kahe linna ühise ajaloolise keskuse tänapäevast arengut korraldada ja sellega seoses keskkonnakaitseprobleeme ei teki.

Planeeringuga luuakse eeldused linna haljastute süsteemi võrgustikulaadseks toimimiseks. Võrgustik sisaldab endas olulisi radiaalseid, linna keskusest äärealadele suunduvaid puhkeotstarbelisi rohelisi koridore. Käesoleva planeeringuga linna rohealade pindala ja kasutusvõimalused ei halvene, vaid vastupidi, isegi paranevad. Ühe olulise tulevikusuunana tuleks täiendavalt arvestada Pedeli oru rohekoridori jätkamist põhja suunas. See suund on piirkondliku tähtsusega eesmärgil, et siduda Pedeli oru alamjooks Väikese Emajõe rohekoridoriga. Hüdrograafilised ja maakasutustingimused ei takista selle idee edasiarendamist kaugemas tulevikus.

Hinnatav Valga linna üldplaneering ei käsitle alasid väljaspool praegust linna haldusterritooriumi. Seetõttu ei saa kujuneda ka otsest konflikti Karula ja Tõlliste vallaga. Mõjud, mis väljaspoole linna ulatuvad (veevõtt Paju veehaardest, heitvee ärajuhtimine, õhusaaste, liiklusrütm) ei ole praeguses olukorras naaberomavalitsusi kahjustavad. Valga linna üldplaneeringus on antud linna edasise territoriaalse arengu suund, mis lähtub Valga maakonna teemaplaneeringus "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" esitatud ettepanekutest. Linna edasise laienemise põhisuunaks on Tartu ja Viljandi maantee

vaheline ala (loodesuund), mis jääb Tõlliste valla territooriumile.

Valga linna koostatav üldplaneering arvestab autoliikluse keskkonnaprobleemidega ning suurimaks kahjulikku keskkonnamõju vähendavaks võtteks on uue ringtee ehitamine. See on üldplaneeringu rakendamise ajal linna suurimaks ehitusobjektiks. Ringtee trassi valik on praktiliselt ära määratud olemasolevate ehitusaladega ja rajatistega ning paremat varianti pole võimalik kasutada. Ristumised mõlema raudteeliiniga (Valga-Tartu ja Valga-Piusa) on ette nähtud kahetasandilised, mis tuleb kasuks keskkonnakaitselisest aspektist.

Välisõhu olukord on tervikuna Valgas hea ning üldplaneeringuga kavandatud tegevused seda ei halvenda. Ida-läänesuunalise transiitliikluse ümbersuunamine planeeringus pakutud uue ringtee kaudu võib vähendada õhusaastet kesklinna piirkonnas. Katlamajade õhusaastet on võimalik perspektiivselt vähendada maagasi kasutuselevõtuga ning gaasitoru ehitamine Valgani on ka keskkonnakaitseliselt oluline ettevõtmine.

Uute planeeringutega seoses on vajalik keskkonnamõju hindamine vähemalt kõigi tootmisalade laiendamise ja suuremate teedeprojektide (ringtee) detailplaneeringute või asukohavalikutega. Konnaoja org vajab koostöös Valka linnavalitsusega ühtset detailplaneeringut. Elamualade tihendamise, ühiskondlike hoonete ning insenervarustuse üksikobjektide rajamisega seotud detailplaneeringud üldjuhul ei vaja keskkonnamõju hindamise läbiviimist. Käsitleva Valga linna üldplaneering on olemuselt keskkonnasõbraliku suunitlusega, kus on pööratud suurt rõhku keskkonna- ja looduskaitse küsimustele.

Ettekande järel esitasid linnaelanikud järgmised konkreetsed ettepanekud ja küsimused:

*Küsimus:* Kuhu tuleks uusi puud istutada?

*Vastus* (P. Moorast): Suhteliselt lage on Pedeli oru rohekoridor ning raudteega piirnevad alad.

*Küsimus:* Kas endise tellisetehase tiigid jäävad alles?

*Vastus* (P. Moorast): Üldplaneeringuga on see reserveeritud üldmaaks.

*Küsimus:* Läti piiri äärde tuleks ka Läti poolele jätta rohekoridor ja suusarajad.

*Vastus* (P. Moorast): Roheala ongi koos Valka linna üldplaneeringuga sinna ette nähtud.

*Küsimus:* Kas laste mänguplatse on täiendavalt planeeritud?

*Vastus* (P. Moorast): Üldplaneeringuga konkreetselt ei saa mänguplatse ette näha, kuid need võimalused on piisavalt head ja seletuskirjas on seda ära märgitud.

*Küsimus:* Kas Toogipalu kalmistu elamu on ohutsoonis?

*Vastus* (P. Moorast): See elamu on ohutsoonis ja elanik on sellest teadlik. Hoonet sundkorras lammutada ei saa. Kalmistu laiendamine toimub vastassuunas, põhja poole.

*Küsimus:* Kas kopteri maandumisplats on planeeritud?

*Vastus* (P. Moorast): Ei ole ja üldplaneeringu kooskõlastanud ametkonnad ei pidanud seda ka vajalikuks.

*Küsimus:* Kas prügi põletamine on Valgas tulevikus mõeldav?

*Vastus* (P. Moorast ja M. Linnamägi): Valgas ei ole see majanduslikult otstarbekas. Valgas jääb peale olemasoleva prügilala sulgemist tööle jäätmejaam praeguse prügilala territooriumil, kus toimub jäätmete kogumine, sorteerimine ja töötlemine, samuti äraveoks ettevalmistamine.

*Küsimus:* Kas autostumise mõju on analüüsitud?

*Vastus* (A. Järvet): Autode lisandumist ja sellega seotud liiklusprobleeme on analüüsitud hinnanguliselt. Täpsemaks käsitluseks tuleb teha liiklusloendus, mis linna praeguse liiklusintensiivsuse puhul ei ole otseselt vajalik. Liikluse seisukohalt kõige olulisem rajatis – ring- ehk möödasõidutee on tarvis ehitada sõltumata liiklusvahendite arvust. See on ka oluline rajatis keskkonnakaitse poolest.

*Küsimus:* Kas liiklus linna õhku ei reosta?

*Vastus* (A. Järvet): Valga linna kohta on mõni aasta tagasi tehtud põhjalik välisõhu seisundi uuring ning KSH aruandes on seda pikalt refereeritud. Uuringu andmetel on linna õhk suhteliselt puhas ning liiklussaaste väikese osatähtsusega. See ei tähenda, et äärmuslikult ebasoodsate ilmatingimuste korral talvel ei teki lokaalselt kehvema õhuga piirkondi, juhul kui külm õhk laskub Pedeli orgu. See on paratamatu Valga kui orulinna puhul. Püsiv õhuseire ei ole Valgas mõeldav ega ka seadusandlikult vajalik.

*Küsimus:* Mööblivabrikust tuleb vahel hirmsasti lakihaisu.

*Vastus* (A. Järvet): Juhul kui seda esineb, siis võib olla tegemist lihtsalt lohakusega. Sisuliselt veelgi halvem võib niisugune olukord olla vabrikutöölise jaoks. Kuna vabrikul on tegevusluba, siis niisugused üksikjuhtumid on Tervisekaitseinspektsiooni ja Keskkonnainspektsiooni kontrollida.

*Küsimus:* Kas Konnaoja seisundit on analüüsitud?

*Vastus* (A. Järvet): Konnaoja seisundit on keskkonnamõju hindamise aruandes põhjalikult analüüsitud. Ettepanekud Konnaoja ja selle kaldaalade korrastamise kohta on samuti esitatud. Konnaoja korrastamise projekt peaks olema kõige olulisem Valga-Valka ühisprojekt lähematel aastatel. Lõpptulemusena peaks Konnaoja orust kujunema rohekoridor, mis haakub Pedeli rohekoridoriga.

*Küsimus:* Kui pikk on ajaliselt üldplaneeringu rakendamise aeg?

*Vastus* (P. Moorast): Umbes 10 aastat. Eestis on nüüd alles alustatud kümnekond aastat tagasi tehtud esimeste üldplaneeringute korrigeerimist.

Märkus: KSH aruande kohta enne koosolekut kirjalikke või muul kujul arvamusi, küsimusi, vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud. Samuti ei esitatud kirjalikke seisukohti koosoleku ajal.

Koosoleku juhataja:



Benno Johanson

Protokollija:

Arvo Järvet



A SULO Company

**AS Cleanaway**  
pakub tööd

Valga linna  
tänavate hooldamisel

**meistrile ja  
traktorist-  
käsitöölisele.**

Info tööpäevadel  
tel 435 5028.



MTÜ Valgamaa Partnerluskoogu on koostöökogu, mis ühendab era-, mittetulundus- ja omavalitsussektorit Valgamaa valdades ja Tõrva linnas ning mille eesmärk on kohalik areng. 2007-2008 viiakse ellu ühiselt koostatud strateegia Elujõuline Valgamaa, mille raames

### MTÜ Valgamaa Partnerluskoogu kuulutab välja viis hankekonkurssi järgmistele teenustele:

- Passiivsete külakogukondade nõustamine.
- Noorte tugisüsteemi väljaarendamine ja noorsootöö tugevdamine.
- Kogukonna ettevõtjate võrgustiku loomine ja ettevõtlusideede käivitamine.
- Külakogukondade kaasamine, nõustamine.
- Partnerluskoogu nõustamine.

Kõigilt pakkujatelt eeldatakse varasemat kogemust antud teemal. Täpsem info, lähteülesanded ja pakkumiskutsed Tiina Ivaskilt telefonil 5349 1195 või e-mailil tiinaivask@hotmail.com. Hinnapakkumiste esitamise tähtaeg on 22. veebruar 2007.

Telli ajaleht

## Valgamaalane

**Otsekorralduslepinguga  
58 krooni kuus**

**Võidada aastas 35 lehe hinna\*  
Üheks kuuks**

**60 krooni**

**Võidada kuus 2 lehe hinna\*  
Kuueks kuuks**

**360 krooni**

**Võidada aastas 14 lehe hinna\*  
Aastaks**

**720 krooni**

**Võidada aastas 31 lehe hinna\***

\*Hind võrreldes üksikmüügist ostmisega  
Info ja tellimine tel 766 1966.

Valga linna üldplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 11.12.06-7.1.07 Valga linnavalitsuses ja Valga keskraamatukogus. Planeeringu avaliku väljapaneku ajal linnavalitsusele kirjalikke ettepanekuid planeeringu muutmise kohta ei esitatud.

## OÜ Dirolex

Tõrvas asuv  
puitmööbli tootmise ja  
turustamisega  
tegelev firma  
võtab tööle  
**sekretär-ostuassistendi.**  
Info tel 521 3025.



**AS Erts  
Valga  
Vaba  
Terminal**

annab rendile kontorihoone  
(75 m², 4 tuba, keskküte)

**Mööblikauplus  
ESMERALDA**  
(Madara ruumides)  
Valga, Rigas 17

Müügil uus partii mööblit.  
Allahindlus 5-8%.



## PÄEVA HIND

Valkas, Ausekja tänav 54

8. veebruar



9.-11. veebruar



Hinnad on mõeldud kotides. Hinnad kohivad, kui kassa kuppelisse jõuab.

## Valgamaa veterinaarikeskus

võtab tööle  
**lihahügieeni inspektori abilise**

Töökoht on Valga Lihahügieeni teenusajaja

## LISA 1 ÜLDPLANEERINGU PASS

JRK	TEGEVUS, OTSUSTUS	KIRJALIK DOKUMENT	MÄRKUSED	TÄITMINE		
				PÄEV	KUU	AASTA

## PLANEERINGUTEST INFORMEERIMINE

Kavatsevatest planeeringutest tuleb avalikkust informeerida **vähemalt kord aastas**.

1.	Kavatsevatest planeeringutest informeerimine	Teade kohalikes ja maakondlikes <sup>1</sup> massiteabevahendites			
----	--	---	--	--	--

## PLANEERINGU ALGATAMINE

2.	Üldplaneeringu algatamine <sup>2</sup>	Volikogu otsus	49	27	4227
----	--	----------------	----	----	------

Iga algatatud planeeringu eesmärgi tuleb tutvustada kohalikes massiteabevahendites **ühe kuu jooksul** pärast algatamisotsuse tegemist.

3.	Planeeringu algatamisest teatamine	Teade kohalikes <sup>3</sup> või maakondlikes massiteabevahendites	38	28	4227
----	------------------------------------	--	----	----	------

## PLANEERINGU KOOSTAMINE

4.	Planeeringut võivad koostada või selle koostamist juhtida vastavate erialade kõrgharidusega spetsialistid kellele omavalitsus on planeeringu koostamise ülesandeks teinud	Vallavanema/linnapea korraldus planeeringu koostamiseks, leping omavalitsuse ja konsultatsioonifirma vahel	53	32	4227
----	---	--	----	----	------

Planeering koostatakse koostöös planeeringuala naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste ja planeeringuala kinnisasjade omanike, elanike ja teiste huvitatud isikutega.  
Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks korraldatakse avalikke arutelusid.<sup>4</sup>

5.	1) Planeeringu tutvustamine	Leheteade, protokoll,	24	25	4228
	2) Planeeringu tutvustamine	osavõtjate nimekiri	38	27	4228
	3) Planeeringu tutvustamine				
	4) Planeeringu tutvustamine				

<sup>1</sup> Seadusandja on sõnastanud nõude mitmuses, mis tähendab, et teate avaldamine ainult ühes massiteabevahendis pole piisav seadusest tuleneva nõude täitmiseks.

<sup>2</sup> Planeeringu algatamisotsuse langetab vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele volikogu.

<sup>3</sup> Tulenevalt seaduse (PES) nõudest (§ 1 ja 2), et planeerimisalane tegevus on avalik ja nõutav on huvitatud isikute õigeaegne informeeritus, tuleb kohalike massiteabevahendite puudumise korral avaldada teade maakondlikes või üleriigilistes massiteabevahendites.

<sup>4</sup> Korraldada tuleb vähemalt kaks arutelu. Soovitav on siiski korraldada rohkem arutelusid.



JRK	TEGEVUS, OTSUSTUS	KIRJALIK DOKUMENT	MÄRKUSED	TÄITMINE		
				PÄEV	KUU	AASTA

## PLANEERINGU AVALIKUSTAMINE

12. Planeeringu vastuvõtmine ja Volikogu otsus avaliku väljapaneku<sup>8</sup> väljakuulutamise.

46	33	4228
----	----	------

Avalik väljapanek korraldatakse linna või valla keskses, valla suuremates asulates või planeeritavas asulas. Avaliku väljapaneku kestus on **neli nädalat**.

Planeeringu avalikustamise korraldamine Vajadusel valla- vanema/linnapea korraldus

33	34	4228
----	----	------

Kui planeering võib tuua kaasa sundvõõrandamise vajaduse, muudab senist maakasutust või krundi ehitusõigust, teatab kohalik omavalitsus tähitud kirjaga vastava kinnisasja omanikule avalikust väljapanekust **hiljemalt kaks nädalat** enne selle algust.

13. Planeeringu avalikust väljapanekust teatamine kinnisasja omanikule<sup>9</sup> Teade avaliku väljapaneku kohta Tähitult postiga

--	--	--

Teade avaliku väljapaneku koha, alguse ja kestuse kohta peab ilmuma **hiljemalt nädal enne** avaliku väljapaneku algust.

14. Planeeringu avalikust väljapanekust teatamine Teade kohalikes massiteabevahendites

24	34	4228
----	----	------

Teade maakondlikes massiteabevahendites

--	--	--

15. Kirjalike paranduste, täienduste, ettepanekute, vaidlustuste jms registreerimine Avalikul väljapanekul olev registreerimisleht, registreeritud kirjade koopiad

--	--	--

Kirjalikele ettepanekutele, parandustele, täiendustele ja vaidlustustele tuleb vastata **nelja nädala jooksul** pärast avaliku väljapaneku lõppu.

16. Kirjalikele parandustele, täiendustele, ettepanekutele, ja vaidlustustele vastamine<sup>10</sup> Vallavanema/linnapea vastus Tähitult postiga

--	--	--

<sup>8</sup> Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30.

<sup>9</sup> Kinnisasja omaniku õigusi on laiendatud ka enne 1991. aasta 1. novembrit tekkinud maakasutusõiguse omajale.

<sup>10</sup> Vastama peab ainult avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekutele, täiendustele, parandustele ja vaidlustustele.



JRK	TEGEVUS, OTSUSTUS	KIRJALIK DOKUMENT	MÄRKUSED	TÄITMINE		
				PÄEV	KUU	AASTA

17.	Avaliku väljapaneku tulemustest teatamine	Teade kohalikes massiteabevahendites		2	24	4229
		Teade maakondlikes massiteabevahendites				

Kui planeering võib tuua kaasa sundvõõrandamise vajaduse, muudab senist maakasutust või krundi ehitusõigust, teatab kohalik omavalitsus tähitud kirjaga vastava kinnisasja omanikule avalikust arutelust **hiljemalt kaks nädalat** enne selle algust.

18.	Avalikust arutelust teatamine kinnisasja omanikule	Teade avaliku arutelu toimumisest	Tähitult postiga			
-----	--	-----------------------------------	------------------	--	--	--

Teade avaliku arutelu koha, alguse ja kestuse kohta peab ilmuma **hiljemalt nädal enne** avaliku arutelu algust.

19.	Planeeringu avalikust arutelust teatamine	Teade kohalikes massiteabevahendites		24	34	4228
		Teade maakondlikes massiteabevahendites		28	23	4229

20.	Avaliku arutelu korraldamine	Koosoleku protokoll, osavõtjate nimekiri		32	23	4229
-----	------------------------------	--	--	----	----	------

Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehakse planeeringusse parandused ja seejärel esitatakse planeering järelevalvesse<sup>11</sup>.

Järelevalvet teostav maavanem võib nõuda planeeringule keskkonnaekspertiisi tegemist<sup>12</sup>.

21.	Keskkonnaekspertiisi tegemise nõudmine	Maavanema otsus				
-----	--	-----------------	--	--	--	--

**Planeeringu esitamiseks maavanemapoolsesse järelevalvesse piisab, kui täita käesolev lisa siinamaani. Tabeli järgmine lehekülg täidetakse pärast maavanemalt heakskiidu saamist.**

<sup>11</sup> Planeeringu peab järelevalvesse esitama omavalitsuse kaaskirjaga. Kirjas tuleb välja tuua, kas on lahendamata planeeringuvaidlusi või mitte. Samuti võiks kirjas kajastuda maakonnaplaneeringu muutmise ettepanek.

<sup>12</sup> Keskkonnaekspertiisi kulud kannab üldplaneeringu puhul kohalik omavalitsus.

JRK	TEGEVUS, OTSUSTUS	KIRJALIK DOKUMENT	MÄRKUSED	TÄITMINE		
				PÄEV	KUU	AASTA

## PLANEERINGU JÄRELEVALVE

22.	Järelevalve teostamine (vajaduse korral nõusoleku andmine maakonna-planeeringu muutmiseks)	Maavanema heakskiit (ja nõusolek)	Ametlik kiri	18	04	2007
	Репггтлрп w'МUJ ctwcpf g'j' gcmnkv	ngumqppco kpkutk ugkwnqj v	Ametlik kiri	02	05	2007

## PLANEERINGU KEHTESTAMINE

23.	Planeeringu kehtestamine	Volikogu otsus		25	05	2007
24.	Planeeringu kehtestamisest teatamine	Teade kohalikes massiteabevahendites		29	28	4229
		Teade maakondlikes massiteabevahendites				
		Teade Riigi Teataja Lisas <sup>14</sup>				
25.	Planeeringu kehtestamisest teatamine maavanemale	Kehtestamisotsuse ärakiri		26	28	4229
26.	Planeeringu kehtestamisest teatamine Riigi Maa-katastrile	Kehtestamisotsuse ärakiri		04	08	2007

Isikutele, kelle kirjalikke ettepanekuid järelevalve käigus ei arvestatud, saadab kohalik omavalitsus planeeringu kehtestamisotsuse ärakirja **ühe nädala jooksul** pärast kehtestamisotsuse vastuvõtmist.

27.	Planeeringu kehtestamisest teatamine isikutele	Kehtestamisotsuse ärakiri	Tähitult postiga			
-----	--	---------------------------	------------------	--	--	--

Kui planeeringu kehtestamisega kitsendatakse senist maakasutust või krundi ehitusõigust, teatab kohalik omavalitsus sellest kinnisasja omanikule **kahe nädala jooksul** pärast planeeringu kehtestamist.

28.	Planeeringu kehtestamisest teatamine kinnisasja omanikule	Kehtestatud kitsendused	Tähitult postiga			
-----	---	-------------------------	------------------	--	--	--

**Kui eespool kirja pandu on tehtud, on omavalitsusel korrektne üldplaneering.**

<sup>13</sup> Järelevalve teostaja pädevusse kuuluvates küsimustes tekkivad vaidlused kohaliku omavalitsuse ja järelevalvet teostava maavanema vahel lahendab keskkonnaminister, vaidlused omavalitsuste vahel lahendab maavanem.

<sup>14</sup> Planeerimis- ja ehitusseadus ei nõua üldplaneeringu kehtestamise teatamist Riigi Teataja Lisas, kuid kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest lähtuvalt tuleks planeeringu kehtestamine kui üldist tähtsust omav õigusakt avaldada Riigi Teataja Lisas.

## PLANEERINGU TÜHISTAMINE

*Planeeringu tühistamise menetlemisel on soovitatav täita järgmine tabel.*

JRK	TEGEVUS, OTSUSTUS	KIRJALIK DOKUMENT	MÄRKUSED	TÄITMINE		
				PÄEV	KUU	AASTA

## PLANEERINGU TÜHISTAMINE

Enne planeeringu tühistamist tuleb selgitada selle senise elluviimise tulemusi ning põhjendada edasisest elluviimisest loobumist.

- |    |  |  |   |  |  |  |
|----|--|--|---|--|--|--|
| 1. | Planeeringu tühistamise kavatsuse teatamine  | Teade kohalikes ja maakondlikes massiteabevahendites | <table border="1" style="width: 100px; height: 20px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|    |  |  |   |  |  |  |
|    | Planeeringu tühistab kohalik omavalitsus, kuid mitte varem, kui <b>ühe kuu möödumisel</b> tühistamiskavatsusest teatamisest. |  |   |  |  |  |
| 2. | Planeeringu tühistamine  | Valla/linna volikogu otsus                           | <table border="1" style="width: 100px; height: 20px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|    |  |  |   |  |  |  |
| 3. | Planeeringu tühistamisest teatamine  | Teade kohalikes ja maakondlikes massiteabevahendites | <table border="1" style="width: 100px; height: 20px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|    |  |  |   |  |  |  |
| 4. | Planeeringu tühistamisest teatamine  | Teade Riigi Teataja Lisas <sup>15</sup>              | <table border="1" style="width: 100px; height: 20px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|    |  |  |   |  |  |  |
| 5. | Planeeringu tühistamisest teatamine maavanemale  | Tühistamisotsuse ärakiri                             | <table border="1" style="width: 100px; height: 20px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|    |  |  |   |  |  |  |
| 6. | Planeeringu tühistamisest teatamine Riigi Maa-katastrile   | Tühistamisotsuse ärakiri                             | <table border="1" style="width: 100px; height: 20px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|    |  |  |   |  |  |  |

Planeeringu tühistamine ei laiene ehitistele, millele on antud ehitisluba enne planeeringu tühistamist.

<sup>15</sup> Kui planeeringu kehtestamisest on teatatud Riigi Teataja Lisas.

## PLANEERINGU ÜLEVAATAMINE

*Planeeringu ülevaatamise puhul on soovitatav täita järgnev tabel.*

JRK	TEGEVUS, OTSUSTUS	KIRJALIK DOKUMENT	MÄRKUSED	TÄITMINE		
				PÄEV	KUU	AASTA

### PLANEERINGU ÜLEVAATAMINE

Kehtestatud planeeringu vaatab üle kohalik omavalitsus **hiljemalt kuue kuu jooksul** pärast kohalike omavalitsuste korralisi valimisi.<sup>16</sup>

1.	Ülevaatusest teatamine	Teade kohalikes ja maakondlikes massiteabevahendites	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	Ülevaatusest teatamine maavanemale	Teade ülevaatuse tulemustest	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Kehtestatud planeeringu ülevaatamisega selgitatakse planeeringukohase arengu tulemused, planeeringu edasise elluviimise võimalused, planeeringu põhilahenduste muutmise või planeeringu tühistamise vajadus ja muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused.

<sup>16</sup> Planeeringu ülevaatamine on kohustuslik.



Hr Arvo Järvet  
Geograafia Instituut  
Vanemuise 46  
51014 Tartu

Teie: 16.04.2007

Meie: ~~06.05.2007~~ nr 13-3-1/21129-3

Hr Meelis Linnamägi  
Valga Linnavalitsus  
Puiestee 8  
68203 Valga

### Valga linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Ekspert esitas 23.01.2007 Keskkonnaministeeriumile kui keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) järelevalvajale heakskiitmiseks Valga linna üldplaneeringu KSH aruande. Keskkonnaministeerium jättis oma 06.03.2007 kirjaga nr 13-3-1/8024-2 KSH aruande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 42 lg 3 punktidele 2, 4 ja 5 tuginedes heakskiitmata. Ühtlasi palusime aruannet vastavalt meie poolt tehtud märkustele parandada ja täiendada. Valga Linnavalitsus esitas 26.03.2007 kirjaga nr 19-3.2/158-2 eksperdi poolt tehtud parandused ja täiendused kõnealuse KSH aruande kohta. Kuna KSH aruannet täiendati vaid osaliselt, ei vastanud see KSH nõuetele (Keskkonnaministeeriumi kiri 02.04.2007 nr 13-3-1/18785). Pärast eksperdi poolt märkuste mitteametamise põhjenduste esitamist (Arvo Järveti 02.04.2007 kiri) toimus Keskkonnaministeeriumi ja Valga Linnavalitsuse ametnike kokkusaamine. 11.04.2007 Keskkonnaministeeriumis aset leidnud kohtumisel selgitati KSH aruandes sisalduvaid vigu ja vajakajäämisi ning jõuti ühisele järeldusele KSH aruande täiendamise osas.

Oma 16.04.2007 kirjaga saatis ekspert Valga linna üldplaneeringu täiendatud KSH aruande Keskkonnaministeeriumile. Alternatiivide osas tahtsime näha üldplaneeringuga paika pandud maakasutuse põhjendust ning seiretingimuste osas käsitlust, mille alusel oleks võimalik kindlaks teha põhimõttelisi ja tajutavaid muudatusi looduskeskkonnas.

KeHJS-i § 38 lõikele 1 ja lõike 2 punktidele 3 ja 4 ning § 42 lõikele 2 tuginedes on Keskkonnaministeerium otsustanud:

1. Kiita heaks Valga linna üldplaneeringu KSH aruanne.

VALGA LINNAVALITSUS  
SAAJUD

04.05.2007 a.  
Nr 19-3.2/158-5

2. Üldplaneeringu koostamise korraldaja peab KSH aruande peatükis 5.4 määratletud seiretingimuste alusel teostama keskkonnaseiret, sealhulgas vaatama kord aastas planeerimisdokumendi üle, eesmärgiga määrata üldplaneeringu elluviimisega reaalselt keskkonnale avaldatav mõju ja luua alus keskkonnakaitseliste lisameetmete rakendamiseks.

Ühtlasi juhime tähelepanu asjaolule, et KSH menetlus ei lõpe KSH aruande heakskiitmisega. Planeeringu koostamise korraldaja (Valga Linnavalitsus) peab üldplaneeringu kehtestamisest teavitama huvirühmasid ning avalikkust vastavalt KeHJS-i §-s 44 sätestatud nõuetele.

Eeltoodud otsuseni on jõutud alljärgnevatele kaalutlustele tuginedes:

Valga linna üldplaneeringu KSH järelevalvaja on Keskkonnaministeerium, kuna algselt nähti planeeringu elluviimisega kaasneva piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkust. Seetõttu teavitati Läti Vabariiki nimetatud üldplaneeringu koostamisest ja KSH läbiviimisest. Läti asus seisukohale, et ootab ära KSH aruande ja selle tulemuse. Kuna KSH aruandest selgus, et planeeringulahenduse elluviimisega piiriülest keskkonnamõju ei kaasne, ei ole peetud ka täiendavaid konsultatsioone Läti Vabariigiga KeHJS-i § 46 tähenduses.

#### KSH aruande vastavus kehtestatud nõuetele:

KeHJS § 40 lg 4 punktide 3, 9 ja 10 alusel on KSH aruandes alternatiivide käsitlust täiendatud. Lisaks Valga uue ringtee asukoha valikule on KSH aruande alapeatükis 4.1 välja pakutud alternatiive tootmis- ja elamumaa paiknemiste kohta. Üldplaneeringu lahendusi (olemasolevate tootmisalade laiendamine ning elamualade tihendamine) on võrreldud teiste võimalustega (uute tootmisalade loomine väljaspool linna piiri; uus elamuala linna lõunaosas, elamualad väljaspool linna). Parimateks variantideks osutusid lahendused, mis on märgitud koostatavas üldplaneeringus.

Üldplaneeringu eduka elluviimise jaoks on olulise tähtsusega KSH seireks kavandatud meetmete ja mõõdetavate indikaatorite kirjeldus (KeHJS § 40 lg 4 p 13). Oma varasemas kirjas juhtisime tähelepanu sellele, et KSH aruandes toodud keskkonnaseisundi andmed on küll tänuväärsetel detailsed, hõlmavad spetsiifilisi valdkondi ja haakuvad peaasjalikult konkreetsete tegevustega, kuid puudub üldplaneeringule kohane, üleüldiste muudatuste ja arengute jälgimist võimaldav seiretingimuste kirjeldus. Vastavalt meiepoolsetele märkustele on KSH aruannet ka täiendatud. Lisaks erinevate tegevusvaldkondade seire käsitlusele on KSH aruande alapeatükis 5.4 eraldi välja toodud planeerimisdokumendile ligilähedaselt omased seiretingimused.

Üldjoontes vastab parandatud ja täiendatud Valga linna üldplaneeringu KSH aruande sisu KeHJS § 40 lõikes 4 nõutule.

Kõnealuse KSH aruande peatükis 6 on leitav eelpool mainitud eksperdi ja Keskkonnaministeeriumi kirjavahetus.

#### KSH aruande avalikustamine:

KeHJS-i §-d 41 ja 37 sätestavad KSH aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teatamise viisid. Valga linna üldplaneeringu KSH aruande avaliku väljapaneku


ja avaliku arutelu toimumise kohta ilmus 30.11.2006 Ametlikes Teadaannetes ning 02.12.2006 ajalehes Valgamaalane vastavasisuline teade. Teates kajastatud informatsioon on piisav ning vastab KeHJS-i § 37 lõigetes 2 ja 3 ning §-s 41 sätestatud nõuetele. KSH aruande avalik väljapanek oli 11.12.2006-07.01.2007, kusjuures küsimusi ja ettepanekuid oli võimalik esitada kuni 10.01.2007. KSH aruande avalik arutelu toimus 10.01.2007 Valga kultuuri- ja huvikeskuses. Leiame, et avalikkust on KSH aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teavitatud piisavalt vara ning avaliku väljapaneku kestvus on vastavuses seaduses nõutuga, sealjuures puudus vajadus pikemaajaliseks väljapanekuks. KSH aruande kohta esitatud küsimused ja ettepanekud on toodud KSH aruande avaliku arutelu protokollis (lisa 6).

Seiremeetmete kinnitamine:

Seiretingimuste alusel on võimalik selgitada planeeringuala ja selle lähiümbruse praegune keskkonnaseisund ning seiretulemuste alusel peab olema võimalik näha põhimõttelisi ja tajutavaid muudatusi looduskeskkonnas. Seire peab andma reaalse kasu üldplaneeringu koostamise korraldajale. Seega peab olema võimalik kindlaks teha, kas planeeringulahendusega ette nähtud tegevused tõid kaasa soovitud muutused või olid lahenduse tulemused hoopis teised, kui üldplaneeringuga saavutada taheti.

Seega eeldame, et Valga linna üldplaneeringu üle teostatav seire hõlmab muuhulgas KSH aruande peatükis 5.4 eksperdi poolt käsitletut. Mürataseme, joogivee ja heitvee seire peab jätkuma ka edaspidi. Samuti tuleb vajaduse korral rakendada nn uurimuslikku seiret, et teha kindlaks näiteks veekogu juhusliku reostumise ulatus ja põhjused.

Lugupidamisega



Jaanus Tamkivi  
Minister

Maris Malva 6260742  
[maris.malva@envir.ee](mailto:maris.malva@envir.ee)



# VALGA LINNAVOLIKOGU

## MÄÄRUS

Valga

25. mai 2007 nr 6

Üldplaneeringu kehtestamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31 ja planeerimisseaduse § 24 lg 3 alusel Valga Linnavolikogu

### määrab:

1. Kehtestada Valga linna üldplaneering (OÜ Tinter Projekt töö nr 21-05).
2. Määrus jõustub 1. juunil 2007. aastal.

Feliks Rõivas  
Esimees



Ärakiri:

1. Valga Linnavalitsus
- ✓ 2. Linnavalitsuse linnavara-ja registriteamet 2 eks
3. Linnavalitsuse arenguamet
4. Valga Keskraamatukogu
5. Õiguskantsleri kantselei
6. eRT

ÄRAKIRJA ÕIGSUSE KINNITAN

  
Ene Elango  
Kantsleji juhataja-referent  
30. 05. 2007



# KUULUTUSED/REKLAAM 7

## TÄNU



Siiras tänu kõikidele toetuse ja abi eest meie raskel tunnil, mil saatsime selle maise elu viimsele teekonnale  
**Peeter Leesiku.** Lapsed ja lesk

Teen ehitusremontid. Tel 5398 2008.

**Luutiheduse mõõtmine** 9.6. kl 8-12 Valga Pereapteegis. Eelregistreerimine tel 766 8005.

## SÕIDUKID

Noor talu ostab töökorras **T-25, MTZ-82 ja JUMZ-kopa.** Kiirel Tel 5388 8633.

Ostan **GAZ 52-53, ZILI ja MAZI.** Ka remonti vajav. Tel 5672 4446.

## METSAMATERJAL

OÜ Abrami Saeveski ostab **kasepakkku.** Läbimõõt alates 23 cm. Hind 1000 kr. Tel 511 7002, 506 5939.

## PÕLLUSAADUSED

Müüa **toidukartulit.** Tel 767 0784, 523 7886.

## LOOMAD

Müüa **hea punane lehm** (2 lakt) ja **külvik Stegsted.** Tel 5625 9520.

## MUUD

Ostan **vanarauda.** Vedu tasuta, vajadusel lõikus. Tel 5678 9830.

Ostan sarja «**Seiklusjutte maalt ja mereilt**», võib ka teisi raamatuid pakkuda. Tel 5804 6910.

OÜ Startek müüb **küttepuid** (halu pikkus 30-60 cm). Kogus

Jardin OÜ lillepood Valga Siili keskuses vajab 2 kuuks puhkuseandajat. Tel 766 1002.

A. Karuse ilu- ja tervisesalong pakub tööd **administraatorile** (osalise tööajaga), võimalus töötada ka koolivahetajal. Tel 508 4000, 767 9885.

Omblusettevõtte vajab osalise **tööajaga mehaanikut** alates juulist. Tel 5695 1702.

Vajatakse **D-kat autojuhti** piimaveoikile. Tel 503 9609.

## SOBALTICUM AS

Pakume tööd **õmblejatele ja kontrolörile** Tõrvas ning Valgas **õmblejatele.** Pakume korraldiku tasu ja meeldivat töökeskonda. Tel 521 0347 (Tõrva), 509 0964 (Valga).

Vajatakse Helme kalmistu **administraatorit** (kalmistuvah). Tel 514 8061.

## ELAMU

Ostan **talukoha** Taheva või Kaurula vallas. Soovitatav veeekogu läheduses. Hoonete seisukord pole oluline. Tel 517 1839.

Ostan **kortereid** otse omanikult. Tel 5808 1461.

Ostan **maja** või **krundi.** Tel 5370 3202.

Müüa **2toal korter** Valgas. Tel 528 3950.

Müüa **2toal kesk krt** kesklinnas. Tel 520 1244.

Valga linnavolikogu

kehtestas

25. mai 2007

määrusega nr 6

Valga linna

üldplaneeringu.

Kaupluses Varaait

Puiestee 1, Valga  
4.-9. juunini

suur Pantheri  
jalgrattaste nädal.

Rattad - 10%.

Igale rattaostajale kingituseks spidomeeter. Laupäeval, 9. juunil kohal firma esindaja-spetsialist.

Pühajärve põhikool

kuulutab välja konkursi

**eesti keele õpetaja**

ametikohale 2007/2008

õppeaastast. Avaldus, CV ja

haridust tõendavate

dokumentide koopiad esitada

hiljemalt 15. juuniks aad-

ressil Sihva st, Otepää vald

67301, Valgamaa.

Info tel 766 8555

või pyha.kool@mail.ee.

Kpl Lumehelves

Valga, Kungla 4



**Kodumasinat**  
**ja konditsioneeride**  
**müük ning paigaldus.**

Vähekasutatud

elektripildid.

E-R kl 9-18, L 9-14.

Tel 520 3204, 766 4452.

Eesti Keskerakonna

Valgamaa piirkonna

aastakonverents toimub

9.6.07. algusega kell 12

Rahamäe talus.

Info tel 505 3419.

Valgamaa piirkonna juhatus.

Taheva vallavalitsus kuulutab

välja konkursi

**Hargla kooli direktori**

ametikoha täitmiseks alates

1. augustist 2007.

Kandideerimisel tuleb kasuks

autojuhulubade olemasolu. Aval-

dus, elulookirjeldus ja

kvalifikatsiooninõudeid tõenda-

vad dokumentid esitada

25. juuniks 2007 aadressil Laa-

nemetsa küla, 68013 Valgamaa.

Info tel 766 9272 või 510 9822.

## ine võtt aniku estus- (sust

õhtul kell küm-  
kolmandat korda  
uk Kalev Urbani-  
stusvõistlustele.  
Ikkide vanuse-  
osavõtjaid kok-  
ogunenud vaid  
ustati, et 8,6kilo-  
e põhidistants  
aastal läbimata.

ts  
gamaalane.ee

tantsile oli end kirja  
vaid kaks osavõtjat,  
pidamine mõistliku-  
kõik läbivad ainult  
fi.» selgitas võistlust  
eritud Meelis-Kattai.  
Jojooksu nime kand-  
istlust on tavaliselt  
linnapäevade raa-

soleval aastal on olu-  
line, et kalendrisse on  
atud väga palju erine-  
kse. Nii toimigi võist-  
ni esimesele päevale.»  
attai.

adionit alguse saanud  
; suundus politseies-  
tate linnatänavatele.  
se tänavalt liiguti Pär-

**amima**  
mööblikauplus-ladu

Nurgadiivan-voodi  
**6490 kr**

